

Hivatkozási szám: 155805135

58 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Martfű központjában, egy 2 szoba + nappali, 77 m²-es, első emeleti, 2006-ban épített téglalakást, az alábbi paraméterekkel:

- a lakás **első emeleti, 77 m² + 7m² erkély**, alapterületű, kettő szoba, nappali, konyha étkezővel, fürdőszoba, WC, közlekedő, tároló, (erkélyek), helyiségekből áll
- kettő lakás egybenyitásával alakították ki az épület kivitelezése során
- a **konyha és az étkező egy helyiségben található**, járólappal burkolatúak
- a közlekedő köti össze a nappalit és az étkezővel egybenyitott konyhát, így a lakás nagyobb része egy légtérben egyesül, ezért **tágas és világos**, a **nappali** laminált padló burkolatú, a közlekedő járólappal borítású
- a **nappalihoz és az étkezőhöz is tartozik egy-egy erkély**, ami kapcsolatot teremt a parkosított környezettel
- mind a **két szoba külön bejárattal, a nappaliból nyílnak**
- a lakásban **klíma** biztosítja kellemes hőmérsékletet, rezsi alacsony
- a fürdőszoba **beépített tusolóval rendelkezik**, és a **WC külön helyiségben** kapott helyet
- a konyha keleti tájolású, világos a szobák nyugati és északi tájolásúak, **minden ablak hőszigetelt és szúnyoghálós** ellátott
- az épület bejárati ajtója hőszigetelt
- **csendes, zöldvezeti környezet veszi körül**
- **buszállomás, boltok, PM hivatal, Múvház, iskola, óvoda, játszótér, könnyen, gyalogosan is elérhető**
- 1 zárt közös használatú kerékpártároló helyiséggel rendelkezik
- egy közel **20 m²-es beton garázs tároló** is tartozik a lakáshoz

Amennyiben az **#155805135 eladó martfűi lakás**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingyenértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 2006
Ingatlan típus	▶ téglalakás
Alapterület	▶ 77m²
Telekterület	▶ 103m²
Szobák	▶ szoba: 3 db
Közös költ.	▶ 7 500 Ft
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ újszerű külső
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ ingyenes parkoló utcán
Tájolás	▶ kelet-nyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Telefon	▶ nincs telefon
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.82 m ²
Nappali	20.76 m ²
Szoba	10.89 m ²
Konyha + étkező	15.40 m ²
Fürdőszoba	4.53 m ²
WC	0.86 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.40 m ²
Közlekedő	5.34 m ²
Erkély	7.00 m ²

