



**Ingatlan leírása**

A martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Martfűn egy **2 szobás, 93 m<sup>2</sup>-es, részben felújított családi házat, az alábbi paraméterekkel:**

- telek mérete **1258 m<sup>2</sup>**
- téglalapon **kis méretű téglafalazattal épült** 1961-ben
- **2012-2013-ban** az épület részleges felújításon esett át, **lecserélték a régi cseréptetőt hullámlemezre**, és a régi elavult ablakok helyére, **új fa hőszigetelt nyílászárók** kerültek
- a felújítás során két helyiség összenyitásával egy **tágas, jól megvilágított, étkezőt alakítottak ki**, ami **nappalikeént is használható**
- az ingatlan bejárata egy fedett teraszról nyílik, ami déli irányú
- **2 nagy méretű szobával rendelkeznek, burkolatuk parketta, ami nagyon jó állapotú**
- a konyha, előszoba, fürdőszoba padlóburkolata, járólappal
- **a központi fűtést gázkazán és vegyes tüzelésű kazán is biztosítja**, minden helyiség radiátorral felszerelt
- az épület végében egy nagyméretű helyiség található, ami most műhely, de itt kapott helyet a vegyes tüzelésű kazán is
- az elektromos hálózat kialakítása során **három fázis került kiépítésre, ami lehetővé teszi ipari gépek használatát is**
- az épület mögött egy **nagyméretű garázs található**
- **csendes nyugodt, biztonságos környezet, közel a természethez**
- a házból kilépve **szép rálátás nyílik** a nyugalmat sugárzó, karnyújtásnyira lévő **erdőre**
- **az udvaron melléképületek, illetve állattartásra alkalmas ólak találhatóak, a kert alkalmas növénytermesztésre**, termő gyümölcsfák, szőlő, illetve előkert is található az udvaron, melynek **öntözését fúrt kút is biztosítja**
- **az ingatlan per és tehermentes**

Amennyiben az #155805137 eladó martfűi családi ház, vagy

**Keresse szakértőnket!**



**Patkó István**

Ingyenértékesítő  
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **▶ téglala**
- Építés éve **▶ 1961**
- Ingatlan típus **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 93m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▶ 1258m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 2 db**
- Belső állapot **▶ átlagos**
- Külső állapot **▶ átlagos külső**
- Fűtés **▶ házközponti fűtés**
- Klíma **▶ nincs klíma**
- Parkolás **▶ parkolás garázsban**
- Tájolás **▶ kelet-nyugati tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ vezetékes gáz**
- Telefon **▶ nincs telefon**
- Internet **▶ internet optikai kábel**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	19.30 m <sup>2</sup>
Szoba	18.80 m <sup>2</sup>
Étkező	22.05 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.45 m <sup>2</sup>
Konyha	9.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.20 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.40 m <sup>2</sup>
Kazánház	5.00 m <sup>2</sup>
Garázs	25.00 m <sup>2</sup>
Műhely	17.00 m <sup>2</sup>

