

Hivatkozási szám: 155805139

25 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Cibakháza** központi részén lévő kertes családi házát!

A kertes családi ház jellemzői:

- **980 m²-es telken** helyezkedik el
- a ház kb.1980-as évek végén épült **tégla és vályog** falazattal
- a **tetőfedés** anyaga **pala**
- az épület **10 cm-es kőzetgyapot szigetelést** kapott
- a közművek közül minden bevezetésre került, ami még az **ipari árammal** is kiegészül
- az ingatlanban előszoba, közlekedő, nappali, konyha, ebédlő, **2 külön nyíló szoba**, egy kazánház és egy fürdőszoba illemhelyiséggel együtt került kialakításra
- a közlekedő, előszoba, konyha, ebédlő, kazánház **minőségi járólappal burkolt**, a többi helyiség **laminált padló** és parketta burkolattal ellátott
- a **nyílászárók** fából készültek, dupla üvegesek (**hő-és hang szigeteltek**)
- a fűtésről **gáz cirkó kazán** és **vegyes tüzelésű** kazán is gondoskodik
- a meleg vizet gázbojler adja
- a ház végében egy **nagy méretű száraz pince is** helyet kapott (kb. 10 m²)
- az ingatlanhoz tartozik egy **szereelőknás garázs**, ami egyben a műhelynek is helyet ad és egy félig fedett beálló is
- állattartásra alkalmas ólak is vannak az udvaron
- a locsolás **fűrt kútból** megoldott
- az udvar, kert rendezett gyönyörű örökzöldekkel, rózsákkal évelő virágokkal van teli
- 2 **kis kerti tó** is kialakításra került
- az ingatlantól max. 500 méterre posta, iskola, orvosi rendelő, piac, gyógyszertár, buszmegálló is található

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1979
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	980m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	telefon a közelben
Telefon	műholdas internet
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	6.24 m ²
Hálószoba	16.25 m ²
Szoba	20.79 m ²
Nappali	18.88 m ²
Fürdőszoba + WC	4.16 m ²
Étkező	4.60 m ²
Konyha	8.21 m ²
Kazánház	13.58 m ²
Közlekedő	2.65 m ²

