

Hivatkozási szám: 155805178

**5 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Szolnok - Alcsiszigeten** lévő hétvégi házas nyaralóját!

A nyaraló főbb jellemzői:

- **419 m<sup>2</sup>-es telken** helyezkedik el
- a terület osztatlan közös tulajdonban van
- az ingatlan körbe van kerítve
- besorolása : szántó, lakóépület
- a ház **betonból épült, kívülről szigetelt**
- **tetőfedés anyaga pala**
- előszoba, konyha és egy szoba került kialakításra
- az előtér , zuhanyzó, illemhelyiség és a konyha járólapos burkolatot kapott míg a szoba laminált parkettával fedett
- a földszinten egy kis **zuhanyzó** és illemhelyiség is kialakításra került,
- az emeleten 2 személy alvására van lehetőség
- az ingatlanban villany és vezetékes víz is van
- a villany hálózat bővítését a tulajdonos 2022-ben elvégezte a **H TARIFA is bevezetésre került**
- a fűtésről egy saját **3.5 KW-os split klíma g** ondoskodik
- a Holt-Tisza 200 méterre van a háztól

Amennyiben a **155805178 számú Szolnokon lévő nyaraló**, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal bármikor!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!



**Fazekas Marianna**

Ingatlanértékesítő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	31m <sup>2</sup>
Telekterület	419m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	nincs a közelben telefon
Internet	mikrohullámú internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Terasz	3.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	9.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
WC	1.10 m <sup>2</sup>
Zuhanyzófülke	2.00 m <sup>2</sup>
Tároló	3.87 m <sup>2</sup>