

Hivatkozási szám: 155805184

12 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Cibakháza** belterületén lévő kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői :

- **709 m²-es telken** helyezkedik el
- az épület **tégla alapon vályogból** épült az 1960-as években
- a tetőfedés anyaga fele cserép fele lemez
- a csatorna teljes egészében ki lett cserélve
- az ingatlan **nettó 70 m² alapterületű**, melyben előszoba, konyha ebédlővel, kamra, közlekedő, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és **3 szoba került kialakításra**
- a házban minden helyiség **járólappal burkolt** kivéve az egyik szobát melyben még az eredeti fa parketta található
- a **nyílászárók műanyagok, hő-és hangszigeteltek**, szúnyoghálósak, némelyik redőnyös
- a fűtésről **gázkonvektorok** gondoskodnak
- a meleg vizet **gázbojler** biztosítja
- a kert rendezett, tele van örökzöld tujákkal, évelő növényekkel, rózsákkal
- a locsolás **fűrt kútról** megoldott
- a házhoz melléképületek, tárolók és ólak is tartoznak
- 800 méteren belül buszmegálló, élelmiszerbolt, piac, orvosi rendelő, gyógyszertár is található
- az ingatlan 1/1-es tulajdonjoggal rendelkezik, CS.O.K.-ra , falusi CS.O.K.-ra , hitelre alkalmas

Amennyiben a **155805184 számú Cibakházán lévő családi ház**, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal bármikor!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére:

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	709m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	mikrohullámú internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	5.94 m ²
Konyha + étkező	12.49 m ²
Fürdőszoba + WC	4.94 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.21 m ²
Szoba	12.72 m ²
Szoba	18.04 m ²
Hálószoba	8.53 m ²
Közlekedő	2.64 m ²

