

Hivatkozási szám: 155805190

**550 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda bérbeadásra kínálja Szolnok külterületen a besenyszögi úton található műhelyeket, és családi házat!

#### A 3 db szerelő műhely jellemzői:

- korábban teherautók, daruk, markológépek javítására szolgált
- ipari árammal rendelkezik
- az épület bejárata előtt 150 m<sup>2</sup> nagyságú, nyitott, betonozott terület került kialakításra
- a szerelőműhelyek méretei: 2 db 9,7m x 5 m, belmagasság: 6 m 1 db 78m 2-es műhely
- az ingatlanon 1 db nagyméretű ajtó van, ami megkönnyíti a járművek, eszközök mozgását
- az udvaron tűzcsap és kerti csap rendelkezésre áll
- a műhely megközelíthetősége nagyon jó, közel az M4-es lehatárhoz

#### Családi ház jellemzői:

- **családi ház** 50 m<sup>2</sup>, 2000-ben épült, téglá építésű
- 2 szoba, előszoba, fürdőszoba, WC, konyha étkező
- cirkó fűtés, műanyag ablakok, redőnyel
- szobák laminált borításúak, a többi helyiség járólapos
- Split Klíma
- AZ ÁR 800.000 Ft+áfa

**Hozzá tartozó FÖLDTERÜLET 2 HA 1239 m<sup>2</sup> legelő, 11,22 aranykorona értékben.**

Amennyiben a hirdetésben szereplő szerelőcsarnok, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal. Kollégáim díjmentes, banksemleges hitelügyintézésrel állnak rendelkezésére.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Ingyanértékesítő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Építési mód    | tégla                                 |
| Építés éve     | 2000                                  |
| Ingatlan típus | iparterület                           |
| Alapterület    | 50m <sup>2</sup>                      |
| Telekterület   | 23000m <sup>2</sup>                   |
| Szobák         | szoba: 1 db<br>félszoba: 1 db         |
| Belső állapot  | újszerű                               |
| Külső állapot  | hőszigetelt                           |
| Fűtés          | cirkó kazán                           |
| Klíma          | saját split klíma                     |
| Parkolás       | parkolás<br>garázsban                 |
| Tájolás        | északnyugati<br>tájolás               |
| Villany        | bevezetve (230 -<br>400 Volt)         |
| Víz            | van, saját<br>vízórával               |
| Gáz            | vezetékes gáz                         |
| Csatorna       | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve |

| Helyiség   | Terület              |
|------------|----------------------|
| Szoba      | 13.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 15.00 m <sup>2</sup> |
| Konyha     | 10.12 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| WC         | 1.05 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba   | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Műhely     | 50.00 m <sup>2</sup> |
| Műhely     | 50.00 m <sup>2</sup> |
| Műhely     | 78.00 m <sup>2</sup> |

