

Hivatkozási szám: 155805193

6 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1965
Ingyan típus	tanya
Alapterület	80m ²
Telekterület	2412m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	nincs telefon
Internet	csak mobil internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingyan leírása

A **Martfúji CasaNetWork Ingyaniroda** megvételre kínálja a **Tiszakürt-Bogaras** részén elhelyezkedő tanyát!

A tanya főbb jellemzői:

- 2850 m²-es telken helyezkedik el
- 1.47 AK értékű, kivett tanya, szántó
- a Bogarasi főúttól kb. 2 km-re egy homokos úton közelíthető meg
- az ingatlanba csak autóval lehet eljutni, buszmegálló nincs a közelben
- a ház téglalap alapon vályogból épült, alapterülete 80 m²
- a közművek közül villany van bevezetve (380 W)
- a **vízellátás saját kútból** megoldott
- az ingatlan a jelenlegi tulajdonosa felújította - a munkálatok még most is folyamatban vannak-
- a nyílászárókat műanyagra cserélték, melyek hő-és hangszigeteltek
- a mennyezet mindenhol gipszkartonnal fedett, a padlófűtéshez a csövek minden helyiségben kiépítve
- előszoba, közlekedő, konyha, kamra, ebédlő, fürdőszoba helye- becsövezve- és 2 külön nyíló szoba került kialakításra
- a konyhában a kazán helye kibetonozva, mosogató kiépítve
- az egyik szobában egy működő kemence található, melyet szintén felújítottak
- a fürdőszobában a víz kiállásai bekötve - kézmosó, zuhany, wc-
- az ingatlanhoz tartozik melléképület, ólak és egy száraz pince is
- a kert rendezett , díófa, gyümölcsfák és szőlő is tarkítja
- a locsolás fűrt kútból biztosított
- gazdálkodásra, állattartásra, nyaralónak is alkalmas
- a házat az új tulajdonos saját ízlésére befejezheti, alakíthatja

Helyiség	Terület
Előtér	3.24 m ²
Közlekedő	7.64 m ²
Fürdőszoba + WC	4.37 m ²
Konyha	10.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.80 m ²
Étkező	11.90 m ²
Szoba	20.62 m ²
Szoba	14.97 m ²

