



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyan jellemzői

- Építési mód > **vegyes**
- Építés éve > **1960**
- Ingyan típus > **családi ház**
- Alapterület > **150m²**
- Telekterület > **978m²**
- Szobák > **szoba: 5 db**
- Belső állapot > **felújítandó**
- Külső állapot > **átlagos külső**
- Fűtés > **cirkó kazán**
- Klíma > **nincs klíma**
- Parkolás > **parkolás garázsban**
- Tájolás > **keleti tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **vezetékes gáz**
- Telefon > **telefon a közelben**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Ingyan leírása

A **Martfúji CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Cibakháza központjában** lévő kertés családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **978 m² nagyságú telken** helyezkedik el
- a ház 2 külön álló épületből tevődik össze
- a **családi ház 120 m² nagyságú** az eredeti épület téglalapokon áll, vályog falakkal
- a később hozzáépített rész téglalap építésű
- a házat **3 bejárati ajtón** is meg lehet közelíteni
- az épület tetőszerkezete és a héjazat is az idén lett lecserélve
- a **tetőfedés anyaga lemez**
- előszoba, közlekedő, konyha, kamra, ebédlő, folyosó, **3 külön nyíló szoba**, fürdőszoba illemhelyiséggel és egy szélfogó került kialakításra
- a közművek közül minden bekötésre került
- mindkét épületben **ipari áram (380 W) is van**
- a szobák eredeti jó állapotú fa parkettások, a többi helyiség járólappal burkolatot kapott
- a **nyílászárók fából készültek**, eredetiek, redőnyel ellátottak
- a fűtésről **gázkazán** és **vegyes tüzelésű kazán** is gondoskodik
- a meleg vizet gázbojler adja
- a házhoz tartozik még **kazánház, műhely, ólak** és melléképületek
- az autó részére egy **nagy méretű szerelőaknás garázst** építettek a tulajdonosok (építési engedéllyel rendelkezik)
- a másik épületben mely téglalap építésű és belülről gipszkartonnal fedett egy üzlethelyiség került kialakításra
- egy nagy eladótér, raktár, vizesblokk és közlekedő található benne
- a helyiségek járólappal burkoltak, **ipari áram itt is van**

Helyiség	Terület
Előszoba	8.60 m ²
Konyha	8.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Szoba	19.90 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.00 m ²
Háztartási helyiség	21.00 m ²
Folyosó	8.90 m ²
Üzlethelyiség	25.00 m ²
WC	1.60 m ²

