

Hivatkozási szám: 155805235

**55 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki Casanetwork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon, a Déli városrészben egy két generációs családi házat.

A szolnoki családi ház jellemzői:

- 2006-ban került kibővítésre és felújításra, az eredetileg 1970-ben épült kocka ház
- két generáció számára teljesen külön életteret biztosít összesen 204 nm-en
- egyikben két szoba, konyha, kamra fürdőszoba, külön illemhely található
- a másik részben a földszinti részen kettő szoba, nagy étkező, konyha, fürdőszoba, az emeleten nappali, két szoba, fürdőszoba és külön illemhely található
- mindkét lakrészben hőszigetelt ablakok kerültek beépítésre
- a szobák padlószőnyeg, laminált padló illetve és járólappal borításúak, a többi helyiség járólappal
- a fűtése vízteres kandallóval, radiátorokkal lett megoldva, amely mindkét lakrészt kiszolgálja
- a meleg vizet a gázkazán készíti
- kicsiny kert tartozik az ingatlanhoz
- gépkocsinak, dupla beállású nyitott színt ad helyet

Az ingatlan átadását, a tulajdonosai 2024 tavaszára tervezik!

Amennyiben a 155805235-ös számú eladó szolnoki családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Barnáné Piroska**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	204m <sup>2</sup>
Telekterület	758m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	kandalló
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.20 m <sup>2</sup>
Szoba	15.27 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	15.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.03 m <sup>2</sup>
WC	1.88 m <sup>2</sup>
Előszoba	8.01 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.05 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.00 m <sup>2</sup>
Nappali	12.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.80 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Szoba	23.60 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Étkező	15.38 m <sup>2</sup>
Kazánház	6.78 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.28 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.20 m <sup>2</sup>
Előszoba	12.95 m <sup>2</sup>
Szélfogó	2.00 m <sup>2</sup>

...



