

Hivatkozási szám: 155805257

48 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetwork ingatlaniroda megvételre kínál egy 4 szobás, dupla komfortos új építésű családi házat Tiszatenyőn, Törökszentmiklóstól 6 km-re, a 4-es főúttól 5 km-re

A tiszatenyői családi ház jellemzői:

- **197 m²** hasznos alapterület
- **801 m²** telekterület
- a ház kívülről **15 cm hungarocell** szigetelést kapott
- hőszigetelt 3 rétegű műanyag nyílászárók, műanyag redőnyök
- a tetőfödémben **15 cm-es nikecell** szigetelés fölött még **5 cm-en** fűjt **purhab** van
- 90 cm-es fa beltéri ajtók
- **3X 25 Ampert** lett bevezetve
- fűtési lehetőségek: vegyes tüzelésű kazánnal házközponti, elektromos fűtés mennyezeti infrapanelekkel, és két 5 KW-os hűtő-fűtő klíma
- a ház 2022-ben építési napló alapján épült 30-as Porotherm téglából
- a nappali és a hálószobák esztétikus laminált padlóval burkoltak
- nappali, két hálószoba, gardrób szoba, mosókonyha és két fürdőszoba, tároló, kamra, szabadidő szoba, kazánház, télikert helyiségekből áll.
- két különálló garázs, **elektromos garázsajtó**val ellátva
- a télikertet és az udvart sok szebbnél szebb gondozott növény és virág díszíti
- a konyhabútor, tűzhely a lakás tartozékát képezi, ahogyan a **jakuzzi is**. A többi bútor megegyezés tárgyát képezi
- a téglából épült melléképület tetején egy **40 m²-es napozóterasz** lett kialakítva
- buszmegálló, orvosi rendelő, gyógyszertár, bölcsőde, COOP bolt, posta kb. 300 méterre, a vasútállomás 600 méterre található a háztól.
- csendes település, barátságos szomszédok
- **per és tehermentes** ingatlan, adásvétel után **azonnal költözhető**

ELADÓ 6 SZOBÁS ÚJ ÉPÍTÉSŰCSALÁDI HÁZ TISZATENYŐN!!

Amennyiben a fenti **155805257-es azonosító számú** eladó ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Ingatlanértékesítő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	197m ²
Telekterület	950m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	37.54 m ²
Szoba	11.38 m ²
Szoba	11.38 m ²
Gardrób	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.75 m ²
Fürdőszoba + WC	6.75 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	12.00 m ²
Előszoba	5.40 m ²
Előszoba	12.00 m ²
Garázs	16.20 m ²
Tároló	5.50 m ²
Disco-terem	28.00 m ²
Mosószoba	7.00 m ²
Télikert	24.00 m ²
Kazánház	3.00 m ²

