

Hivatkozási szám: 155805261

85 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda, megvételre kínál egy teljes mértékben felújított otthont Szolnokon, a Kocsoros városrészen!

az eladó ingatlan jellemzői:

- ikerház egyik fele, - használati megosztással
 - kerítéssel elválasztva, minden közmű külön bekötve
 - 141 m² nagyságú, a hozzá tartozó telek 827m²
 - a 80-as években épült, B 30-as téglából (5 cm-es szigeteléssel ellátott)
 - 2022-ben teljes mértékben felújításra került, mely magában foglalja a vízvezeték, csatornahálózatot, a villamos hálózatot részleges felújítását, fűtésrendszert, burkolatokat, nyílászárókat
 - a nappalin kívül 4 szoba található benne
 - a földszinten (amely 83 m²) találunk egy előszobát, egy légtérű nappali-étkezőt, konyhát, fürdőszobát, külön WC-t, és egy szobát
 - külső bejárattal itt található a kazánház is, mely kamraként is funkcionál
 - az emeleten (amely 58 m²) van három szoba és egy fürdőszoba WC-vel
 - mindkét szinthez szép nagy terasz került kialakításra, a lenti fedett
 - minden szobában laminált padló, a többi helyiségekben járólappal borítás van
 - a fűtést gázkazánal működő radiátorok adják, de egy víz-teres kandalló is beépítésre került a rendszerbe a nappaliba
 - három hűtő-fűtő klíma is található az ingatlanba
 - a bútorok külön érték egyeztetés alapján, maradhatnak!
 - a gépkocsi elhelyezésére az udvaron álló szendvics panelből készült garázs áll rendelkezésre - ebbe való bejutást elektromos nagykapu és garázsajtó könnyíti
 - itt két tároló is található
 - a kert gyönyörűen rendben tartott, fű és térkő váltakozásával, fedett filagória, fedett nyársaló-hely,
 - a telek végében pedig termő gyümölcsfák, gondozott területen,- mindezek öntözéséhez fűrt kút áll rendelkezésre
- Ha olyan ingatlanba szeretne költözni, ahol már semmi teendője nincs a felújítással, akkor szívvel ajánlom Önnek!

Amennyiben a 155805261-es számú eladó szolnoki ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

Keresse szakértőnket!



Barnáné Piroska

Ingatlanértékesítő
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	141m ²
Telekterület	827m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	28.38 m ²
Étkező	12.95 m ²
Közlekedő	1.92 m ²
Előszoba	4.11 m ²
Konyha	10.00 m ²
Szoba	14.80 m ²
Fürdőszoba	3.70 m ²
WC	1.93 m ²
Kazánház	5.70 m ²
Szoba	15.75 m ²
Szoba	13.86 m ²
Szoba	18.46 m ²
Fürdőszoba + WC	4.60 m ²
Közlekedő	5.14 m ²



