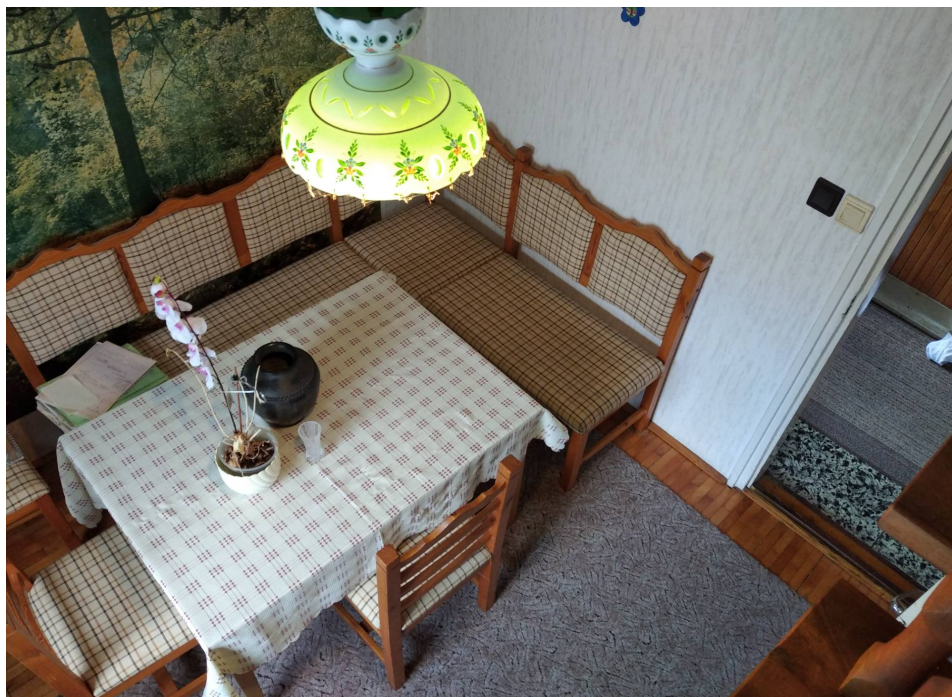


Hivatkozási szám: 155805266

**39 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Szolnokon** lévő kertesi családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- a **Tallinn városrész** egyik csendes utcájában helyezkedik el
- a **telek 380 m<sup>2</sup> nagyságú**
- az ingatlan a 70-es években épült szilikát téglából **beton alagra**
- a tetőfedés anyaga **cserép**
- a **ház nettó alapterülete 92 m<sup>2</sup>**
- a **földszinten** előszoba, közlekedő, konyha, kamra, ebédlő, **2 külön nyíló szoba**, fürdőszoba és illemhelyiség található
- az **emeleten** folyosó, gardrób, **2 külön nyíló szoba** és egy vizesblokk illemhelyiséggel és kézmosóval került kialakításra
- a földszinti szobák **parkettásak**, a többi helyiség járólappal burkolt
- a tetőtérben a helyiségek betonosak, szőnyeggel fedettek
- a **nyílászárók részben fából** készültek, néhány ablak cseréje már megtörtént műanyagra
- a fűtés több rendszerű a, földszinten **gáz cirkó kazán radiátorokkal**, míg az emeleten **konvektorok** biztosítják a meleget
- a **meleg vizet gázbojler** adja
- a konyhában egy hűtő-fűtő klíma is található
- az ingatlan **összközműves** az **ipari áram** is bevezetésre került
- az autó részére **beálló és garázs is** rendelkezésre áll
- az udvaron tárolók, ólak és egy műhely is helyett kapott
- a locsolás **kerti csapról** ( vezetékes víz) és **fűtő kútról** is megoldott
- a közelben pékség, gyógyszertár, buszmegálló is található
- az **ingatlan alkalmas hitelre, CS.O.K-ra**

Keresse szakértőnket!



**Fazekas Marianna**

Ingatlanértékesítő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1972
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	92m <sup>2</sup>
Telekterület	320m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Telefon	mikrohullámú internet
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	2.56 m <sup>2</sup>
Közlekedő	9.11 m <sup>2</sup>
Szoba	18.20 m <sup>2</sup>
Szoba	18.20 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.59 m <sup>2</sup>
WC	1.68 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.65 m <sup>2</sup>
WC	1.59 m <sup>2</sup>
Szoba	11.10 m <sup>2</sup>
Szoba	11.50 m <sup>2</sup>
Étkező	9.86 m <sup>2</sup>

