

Hivatkozási szám: 155805291

32 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Szolnok Ingatlaniroda megvételre kínál Kengyelen egy vendéglátó egységet az alábbi paraméterekkel:

- Kengyel központjában, ligetes környezetben helyezkedik el
- bejárattal, vendéglő
- a telek pontos mérete 781m²
- az épület teljes hasznos alapterülete 260m², ami tartalmaz egy 63m²-es lakórészt, ami apartmannak is kialakítható
- **75m²-es kiszolgáló rész, 20m²-es külön terem**
- **bépipített 47m²-es terasz**
- zárt belső udvar, külön bejárattal
- a telek mérete lehetőséget ad egy belső udvari kerthelyiség kialakítására
- téglá építésű, szigetelt fa nyílászárókkal rendelkezik
- radiátoros fűtés, gázkazánnal
- kiválóan alkalmas céges és családi rendezvények lebonyolítására
- **kiváló horgászási lehetőségek a környéken, Nagykunsági főcsatorna, Tisza** (horgász tó a falu szomszédságában)
- teljes berendezéssel eladó

Amennyiben a 155805291-es számú eladó vendéglátó egység, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek/

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Ingatlanértékesítő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód → **tégla**
- Ingatlan típus → **vendéglátóipari egység**
- Alapterület → **260m²**
- Telekterület → **781m²**
- Szobák → **szoba: 2 db**
- Belső állapot → **jó**
- Külső állapot → **jó külső**
- Fűtés → **cirkó kazán**
- Parkolás → **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás → **észak-déli tájolás**
- Villany → **bevezetve (230 Volt)**
- Víz → **van, saját vízórával**
- Gáz → **vezetékes gáz**
- Telefon → **volt, de telefon nélkül lesz eladva**
- Internet → **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna → **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Kiszolgáló rész	76.28 m ²
Kiszolgáló rész	19.63 m ²
Raktár	15.91 m ²
Raktár	17.00 m ²
Öltöző	6.62 m ²
Előtér	3.04 m ²
Szoba	22.45 m ²
Szoba	16.61 m ²
Előtér	5.10 m ²
Folyosó	3.59 m ²
Fürdőszoba	4.96 m ²
Szociális helyiség	5.08 m ²
Szociális helyiség	5.89 m ²
Konyha	5.80 m ²
Háztartási helyiség	4.96 m ²
Terasz	47.07 m ²

