

Hivatkozási szám: 155805303

**80 000 000 Ft**



### Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlan Iroda eladásra kínál Mezőtúr ipari parkjában egy telephelyet. A tulajdonos a vételárba budapesti, szolnoki, mezőtúri, lakóingatlant beszámít.

Az mezőtúri ingatlan paraméterei:

- **Mezőtúr ipari park részében**, a régi orosz laktanya területén található.
- **jól megközelíthető**, betonozott úton- **a telephely körbekerített zárt területen**, két egymás melletti helyrajzi számon található- a **7140 m<sup>2</sup>-es területen található 3db épület és egy szin.**
- az **1-es számú épület 104,86m<sup>2</sup>**-es hasznos alapterülettel rendelkezik, található benne egy 5,4m belmagasságú csarnok, iroda, szociális helyiségek.
- a **2-es számú épület 120,96m<sup>2</sup>**-es hasznos alapterületű 2 külön bejáratú raktár résszel rendelkezik.
- a **3-as számú épület 57,79m<sup>2</sup>**-es hasznos alapterületű raktár, amiben kiépítésre került egy mosdó.
- vasbeton oszlopok, vasbeton födém, B30-as téglafalazat.
- az 1-es épületben gázkonvektoros fűtés van kiépítve.
- a 2-3-as épületben a fűtés, szilárd tüzelésű kályhával megoldható.
- az **5850 m<sup>2</sup>-es rész beépítetlen terület.**
- a területre elektromos beléptető rendszerrel történik a belépés.

**Amennyiben a 155805303-as számú telephely, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!**

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek/**

**Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork-Ingyen otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Libárdi Géza**

Ingyen értékesítő  
+36204379502  
geza.libardi@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingyen ingatlan típus **telephely**
- Alapterület **284m<sup>2</sup>**
- Telekterület **13000m<sup>2</sup>**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **volt, de telefon nélkül lesz eladva**
- Telefon **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Internet **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Csarnok	66.78 m <sup>2</sup>
Iroda	26.62 m <sup>2</sup>
Teakonyha	5.86 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.32 m <sup>2</sup>
WC	1.28 m <sup>2</sup>
Raktár	60.48 m <sup>2</sup>
Raktár	60.42 m <sup>2</sup>
Raktár	57.96 m <sup>2</sup>





