



Ingatlan leírása

A szolnoki Casanetwork Ingatlaniroda megvételre hirdet egy **jászkarajenői 124 m²-es, 4 szobás**, összkomfortos, 2 generációs családi házat, a következő paraméterekkel:

- a telek: 1072 m²,
- a ház és a lakható alsó épület együtt 124 m²,
- a fő épület: 88,5 m²-es, 1989-ben épült, porotherm téglából,
- a földszinten egy nappali: 20,7 m², konyha + étkező: 14,8 m², fürdőszoba és WC, mely 2013-ban lett felújítva,
- a tetőtérben 2 nagy szoba található, a 21,6 m²-es szobából egy nagy 4 m²-es loggia-ra lehet kimenni,
- a ház összes nyílászáró cseréje és a ház szigetelése (5 cm-es nikecell) 2013-ban történt meg, így a lakás nagyon kellemes klímájú télen-nyáron,
- az otthon melegéről több alternatíva gondoskodik, megtalálható, **gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, villany kazán**,
- az áram ellátásról, mely a villanykazán működtetését is biztosítja egy **5 kw** teljesítményű **napelem** gondoskodik,
- az alsó épületben egy szoba (15,8 m²), és egy konyha valamint egy kamra helyezkedik el, a kamra fürdőszobává alakítható át, igény esetén,
- mindkét épület klímaberendezéssel felszerelt,
- a **rezi havonta nagyon alacsony, kb. 10 ezer Ft**,
- ipari áram 2 x 20 kw áll rendelkezésre, mely vállalkozás kialakítására ad lehetőséget,
- a telken található egy garázs, gazdasági épületek egyaránt, mely kiválóan alkalmassá teszi állattenyésztésre, bármilyen vállalkozásra,
- ajánlom 2 generációként együtt élőknek, családoknak, CSOK-ra, falusi CSOK-ra alkalmas.

Amennyiben a CASANETWORK SZOLNOKI IRODÁJA által kínált **155805333** számú **jászkarajenői** családi ház, vagy bármely, a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal! Kollégáim díjmentes, banksemleges hitelügyintézésrel állnak rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!



Nagy Krisztina

Ingatlanértékesítő
+36204331110

kriszta.nagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1986
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	124m ²
Telekterület	1074m ²
Szobák	szoba: 4 db
Rezi költs.	10 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	20.70 m ²
Konyha + étkező	14.80 m ²
Előszoba	4.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.70 m ²
Lépcsőház	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	2.90 m ²
Lépcsőház	4.00 m ²
Nappali	14.30 m ²
Szoba	21.60 m ²
Terasz	12.00 m ²
Loggia	4.00 m ²
Szoba	15.60 m ²
Konyha	3.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m ²
Kazánház	4.00 m ²
Tároló	7.10 m ²

