

Hivatkozási szám: 155805339

28 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál a 46-os út mentén elhelyezkedő, felújított 240 m² hasznos alapterületű étterem-vendéglőt.

Az étterem **Mezőtúrtól 7 km-re**, Törökszentmiklóstól 18 km-re helyezkedik el, az **M4-es autópályától 20 km-re** a 46-os főút mentén helyezkedik el. Az épület beton alappal, B30-as téglából épült. A telek mérete **3300 m²**. **Három évvel ezelőtt teljes körű felújításon esett át.** Falbontással megnövelték az étterem befogadóképességét 132 m²-re, így alkalmasá vált különböző **rendezvények**, akár lakodalmak **lebonyolítására is**. A villanyvezetékek, vízvezetékek cseréje is megtörtént. **HACCP rendszernek megfelelően** lett kialakítva, felújítva minden helyiség. (konyha, húselőkészítő, fehér mosogató, fekete mosogató, zöldségelőkészítő, teakonyha, tésztatároló) Az étterem higiénikus vízellátását **ipari víztisztító berendezés** teszi lehetővé.

Az étterem fűtése mennyezeti elektromos panelekkel történik. A hangulatvilágítást, led lámpák, és spotok biztosítják. A vendégek autójának parkolására az étterem előtt kialakított "murvázott" **nagy parkoló** áll rendelkezésre.

Az étterem konyhája jelenleg is üzemel, **napi menü étkeztetésre folyamatos megrendelések vannak**. Családi okok miatt az étterem nyitva tartása korlátozott, ezért vált eladóvá.

VALÓSÍTSA MEG CSALÁDI VÁLLALKOZÁSÁT, VAGY AKÁR BEFEKTETÉSÉT!

BŐVEBB TÁJÉKOZTATÁSÉRT KÉREM KERESSEN BIZALOMMAL!

Amennyiben a fenti 155805339 számú eladó **ÉTTEREM- VENDÉGLŐ**, vagy bármely a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Ingyanlányértékesítő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	étterem, vendéglő, cukrászda
Alapterület	240m ²
Telekterület	3300m ²
Szobák	szoba: 13 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	infrapanel
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	saját kút
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	szennyvíz derítő
Csatorna	

Helyiség	Terület
Étterem	132.00 m ²
Konyha	27.00 m ²
Előkészítő helyiség	4.00 m ²
Teakonyha	4.00 m ²
Iroda	5.00 m ²
Folyosó	22.50 m ²
Zuhanyzófülke	3.50 m ²
Öltöző	11.55 m ²
WC	1.50 m ²
WC	12.00 m ²
WC	14.00 m ²
Tároló	4.00 m ²
Tároló	4.00 m ²