



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingyenértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1980
Ingyen ingatlan típus.	▶ családi ház
Alapterület	▶ 45m²
Telekterület	▶ 468m²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ felújított
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ klímás hűtés-fűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ keleti tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ gázcsanak a telken
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy felújított ingatlant Szolnokon, az Arató utcában.

Az eladó ingatlan jellemzői:

- a ház egy **468 m² nagyságú telken** helyezkedik el, **lakóterület 45 m²**
- **KNy tájolású**, ennek köszönhetően napos, világos terek jellemzik
- a ház **hőszigetelt, téglából építésű**, a tetőfedés anyaga cserép
- **2023 év elején teljes körű belső felújítás történt** : nyílászáró csere, beltéri ajtók csereje, víz- és villanyhálózat korszerűsítése, új padlózat, burkolatok, festés mindenhol
- rendelkezésre álló helyiségek: előtér, 2 db külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba/WC, tároló
- az otthon **hűtését/fűtését 2 db split klíma** biztosítja, "H tarifa" kiépítve
- közművek: víz, villany, csatorna, gázcsanak a telken
- a bejárat előtt **fedett terasz/tornác** található
- a **telekméret további bővítést**, garázs építést tesz lehetővé
- az udvarban **fűrt kút** található

A tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyal rendelkező ingatlan a tulajdoni lap szerint gazdasági épület besorolású, a lakóépületre szóló átminősítésnek nincs akadálya, ebben a leendő tulajdonos tud eljárni. A besorolás miatt csak hitel nélkül vásárolni képes érdeklődőket várunk.

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Előtér	3.50 m²
Fürdőszoba + WC	3.00 m²
Tároló	1.50 m²
Szoba	14.50 m²
Szoba	14.00 m²
Konyha	8.50 m²

