



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy szép állapotú, 3 szobás családi házat Zagyvarékason.

Az eladó családi ház jellemzői:

- a ház egy **971 m² nagyságú telken** helyezkedik el, a **lakóterület 80 m²**
- az udvarban található még egy három helyiségből álló **gazdasági épület (tároló, műhely)**, illetve egy **utcai bejáráttal rendelkező garázs**
- a lakóház **téglából épült** 1973-ban, **beton alapra, cseréptetővel**, melyet 10 cm-es **üveggyapot szigeteléssel** látták el
- 2020-ban elvégzett felújítások:
 - új műanyag bejárati ajtó és nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval felszerelve
 - a fürdőszobában új korszerű burkolat és szaniter
 - új konyhabútor
- KNy tájolású, ennek köszönhetően **napos, világos terek** jellemzik
- rendelkezésre álló helyiségek: előtér/közlekedő, 3 db külön nyíló szoba, konyha/étkező, kamra, fürdőszoba/WC
- a családi ház fűtéséről egy **BOSCH kondenzációs kombi gázkazán** gondoskodik, új radiátorokkal, illetve egy hangulatos fatüzeléses vaskályha is rendelkezésre áll a közlekedőben
- a hűtést pedig egy 1 éves (hűtő/fűtő) **Polar klíma** biztosítja
- közművek: víz, villany, gáz, csatorna
- az udvart kis veteményes, szőlő és gyümölcsfák teszik zölddé, a locsolásban **fúrt kút** és kerti csap segít

A település 16 km-re van Szolnoktól, és pár kilométerre a 32-es főúttól. A szolnoki ipari parkokban sok munkalehetőség van. A gyárak saját céges buszjáratokkal könnyítik meg a munkába járást. Az ingatlan kiváló választás lehet több gyermeket nevelő vagy tervező családoknak, falusi CSOK felvételére alkalmas.

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingatlanértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 1973**
- Ingatlan típusa **→ családi ház**
- Alapterület **→ 80m²**
- Telekterület **→ 971m²**
- Szobák **→ szoba: 3 db**
- Belső állapot **→ jó**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ parkolás garázsban**
- Tájolás **→ kelet-nyugati tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Internet **→ internet optikai kábel**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Közlekedő	9.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Szoba	18.50 m ²
Szoba	18.50 m ²
Konyha + étkező	12.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.24 m ²
Fürdőszoba + WC	5.84 m ²

