



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingyenértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingyen ingatlan típus	iroda
Alapterület	276m ²
Szobák	szoba: 10 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kiadásra kínálja Szolnok belvárosában lévő irodaház 3. emeleti irodáit.

A kiadó irodák jellemzői:

- a tégla építésű, jó állapotú irodaház **teljes 3. emelete kiadó**, alapterülete 276 m²

- **rendelkezésre álló helyiségek:** Előtér, Szerverszoba, Női/Férfi mosdó, Teakonyha, Közlekedő, 10 db irodahelyiség

- a bérelhető terület 17-276 m², elsősorban egyben, de akár részenként is kiadók a helyiségek

- az irodaház 3. emeletén található irodák **teljes körűen, igényesen felújítottak, klimatizáltak**

- **műanyag hő- és hangszigetelt nyílászárókkal** felszereltek, a nyugati oldalon lévő ablakok **árnyékolóval** vannak ellátva

- az irodák kiváló minőségű **vinyl padló** borítású, felújított, esztétikus közlekedőről nyílnak

- a közös folyosón találhatóak a tiszta, **igényes illemhelyek**, külön Női, külön Férfi

- a **teakonyha** hűtővel, mikróval, szódagéppel felszerelt

- az irodák komfortos melegéről télen **cirkó fűtés rendszer** gondoskodik, lapradiátorokkal

- az irodák bérleti díja - akár egyben, akár külön-külön - egyedi megbeszélés szerint, négyzetméter ár alapján alakul

- a **bérleti díj (6.500 Ft/m²) magába foglalja** a rezsiköltségeket, a takarítást, a biztosítás díját, és a folyosón elhelyezett nyomtató használatának díját

Szerződéskötéskor két havi kaució és első havi bérleti díj fizetendő, utána azonnal költözhető.

Az ingatlan infrastruktúrája, megközelíthetősége kiváló, az irodaház környezetében a parkolási lehetőség biztosított.

Amennyiben a fenti ingatlan, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal.

Helyiség	Terület
Iroda	m ²
Közlekedő	m ²
Teakonyha	m ²
WC	m ²
Előtér	m ²