



**Keresse szakértőnket!**



**Sarkadi Nikoletta**

Ingyenértékesítő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 2006
Ingyen ingatlan típus	▶ gazdasági épület
Alapterület	▶ 225m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 1901m <sup>2</sup>
Belső állapot	▶ átlagos
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ keleti tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz

**Ingyen leírása**

**A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda bérbeadásra kínálja Szolnokon, az Abonyi úton lévő 225 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant!**

A kiadó ingatlan jellemzői:

- a **jó állapotú tégla épület** 2006-ban épült, egy 1901 m<sup>2</sup> nagyságú telekre, mely **körbekerített, teher autóval is könnyen megközelíthető**

- az épület egy 2 légtérre osztott, feldolgozásra/raktározásra/egyéb működésre alkalmas területből (csarnokok) és kiszolgáló helyiségekből (előtér, konyha, iroda, vizesblokk) áll

- **ipari áram** bevezetve

- az épület oldalán **garázska** könnyíti meg a be- és kirakodást

- minden nyílászáró hő- és hangszigetelt műanyag

- az épület fűtését **gázcirkó kazán** (radiátorokkal), és **hűtő/fűtő klímák** biztosítják

- az ingatlan **megközelíthetősége nagyon jó**, a Szolnokot elkerülő 4-es számú főút közelében található

- a bérleti díj **2.000 Ft/m<sup>2</sup>/hó + rezsiköltség**

- minimum bérleti idő 12 hónap

- a bérleti szerződéshez **aktuális havi bérleti díj, és két havi kaució** szükséges

**Amennyiben a hirdetésben szereplő kiadó ingatlan, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**