

Hivatkozási szám: 155805358

**48 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

#### Különleges ajánlat!

**A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 4 szobás, 120 m<sup>2</sup>-es lakást Martfűn, a Géza fejedelem utcában!**

Az eladó martfűi lakás jellemzői:

- **2005-ben épült téglá társasház** első emeletén található
- K-Ny tájolású, minden napszakban **napfényes, világos**
- az eredeti **74,6 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakást egybe nyitották a garázs feletti tetőtéri lakrészsel**, így bővült 120 m<sup>2</sup>-re a lakóterület, egy plusz nappalival és háztartási helyiséggel (ami akár szobává is alakítható), a tetőtér oldalsó része pedig teljes egészében tárolásra áll rendelkezésre
- **rendelkezésre álló helyiségek:** előtér, WC, 2 külön nyíló hálószoba, 2 nappali, közlekedő, konyha/étkező, kamra, fürdőszoba, háztartási helyiség tárolóval
- az egyik hálószobából 3,53 m<sup>2</sup> nagyságú **erkély** nyílik
- a lakás fűtéséről **gázcirkó kazán gondoskodik, radiátorokkal**, a hűtésben pedig egy **split klíma** segít
- a lakásban **műanyag nyílászárók** találhatóak, **redőnyel, szúnyoghálóval** ellátva
- a szobák **laminált padlóval borítottak**, a többi helyiség **járólap padló** burkolatot kapott
- a lakáshoz **16 m<sup>2</sup>-es garázs** tartozik, mely a vételár részét képezi
- a ház körüli **udvar parkosított**, kerti sütőgetővel, fedett kiülőkkel, játszótérrel
- a lakás **tehermentes, 1/1 tulajdoni viszonyal** rendelkezik
- **kulturált, segítőkész lakóközösség** várja a leendő tulajdonost

**A lakás elhelyezkedése ideális, Martfű központjában akár gyalogosan is elérhető közelségben van bevásárló központ, hivatal, orvosi rendelő, stb. A hangulatos, csendes utca és a kis létszámú társasház tökéletes helyszíne a nap végi pihenésnek. A ház körüli udvar növényekkel telepített, árnyékos, jó időben tökéletes helyszíne lehet kerti sütés-főzésnek. A külön nyíló hálószobák, és a**

Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Ingatlanértékesítő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2005
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	120m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Közös költ.	19 530 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	3.50 m <sup>2</sup>
WC	0.96 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.50 m <sup>2</sup>
Előtér	2.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.50 m <sup>2</sup>
Hálószoba	15.50 m <sup>2</sup>
Szoba	16.50 m <sup>2</sup>
Nappali	19.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	9.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spáji	0.80 m <sup>2</sup>
Nappali	17.50 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	4.00 m <sup>2</sup>

