

Hivatkozási szám: 155805369

**27 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Szolnok Ingatlaniroda megvételre kínálja Szolnokon, egy társasház alatti üzlethelyiséget az alábbi paraméterekkel:

- Szolnok belvárosában található
- az üzlethelyiség 35m<sup>2</sup>, de a mögötte levő garázzsal, tárolóval 60,41 m<sup>2</sup>-re növekedet
- az üzlet helyiségbe közvetlen bejárat az utcáról
- a fűthető garázsba a társasház belső udvarából lehet beállni
- az üzlethelyiségből átjárási lehetőség a garázsba
- külön vízórával rendelkezik
- jó állapotú
- tusszóval, illemhellyel rendelkezik
- a fűtés gázkazánról történik, a használati melegvíz ellátás gáz átfolyós vízmelegítővel történik
- ideális szépségszalonnak, irodának, kisboltnak, cukrászdának

**Amennyiben a 15505369-es számú eladó üzlethelyiség,** vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek/

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Debreczeniné Kata**

Ingatlanértékesítő  
+36203452020

kata.debreczenine@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **üzlethelyiség**
- Alapterület **35m<sup>2</sup>**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **internet optikai kábel**
- Internet **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	<b>30.26 m<sup>2</sup></b>
Szociális helyiség	<b>2.17 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.57 m<sup>2</sup></b>
Garázs	<b>17.44 m<sup>2</sup></b>
Tároló	<b>7.97 m<sup>2</sup></b>

