

Hivatkozási szám: 155805372

180 000 000 Ft



Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlan Iroda **SÜRGŐS MEGVÉTELRE KÍNÁL** BUDAFOK - RÓZSAVÖLGYBEN EGY EGYEDI ÉPÍTÉSŰ HÁZAT. Az eladási ár: 180.000.000 Ft.

A ház Budafok-Rózsavölgyben található, csendes környezetben, kiskforgalmú utcában. Kivételes panorámával rendelkezik. Hegyoldali fekvést tervezője jól kihasználva lépcsőzetes kialakítást választott, mely a praktikus megoldásoknak köszönhetően elegáns megjelenést eredményezett.

Az épület **K-NY tájolása egész napos benapozást** biztosít.

- A **nyílászárók fából** készültek, az épület **tetejét cserép** fedi.

- A ház **fűtése gázkazán**nal történik.

- **Az épület négy szinten hat hálószoba, kettő nappali, három konyha, négy fürdőszoba + WC** ból áll.

- **2007-ben külső felújítás alkalmával hőszigetelést** kapott.

- A szuterénben szauna, fürdőszoba WC, kazán és egyéb háztartási helyiségek találhatók.

- A földszinten kettő hálószoba, konyha, nappali-étkező, fürdőszoba, WC, terasz található és itt lehet bejutni az épületbe, főbejárat és a terasz felől.

- A galériás első emelet kettő hálószoba, konyha, nappali, fürdőszoba, WC, erkély helyiségekből áll. Ezen a szinten is van bejárat az épületbe.

- A galérián kettő hálószoba, konyha, fürdőszoba, WC, található.

- A "torony" lépcsőház teteje egy lakható helyiséggel záródik.

- A kettő bejárat az épület megosztott használatát is biztosíthatja.

- **Kettő garázs és kettő saját utcai beálló** áll rendelkezésre a gépkocsik tárolására.

- Az **udvar optimális méretű**, lejtős fekvése kihívást jelent a berendezésére.

Kinek ajánlom? Aki szeretne a nyüzsgő fővárosra letekintve, természet közeli környezetben élni. A jó levegő a nyugalom, az élhető ingatlan biztosított.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Amennyiben a CASANETWORK SZOLNOKI IRODÁJA által kínált ház, vagy bármely, a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek /Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Libárdi Géza

Ingyenértékesítő

+36204379502

geza.libardi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1995
Ingyen típus	családi ház
Alapterület	330m ²
Telekterület	814m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	van telefon
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	13.50 m ²
Szoba	12.50 m ²
Szoba	13.30 m ²
Szoba	12.50 m ²
Szoba	13.50 m ²
Szoba	12.50 m ²
Nappali	31.50 m ²
Étkező	11.50 m ²
Nappali	41.00 m ²
Fürdőszoba	6.90 m ²
Fürdőszoba	6.90 m ²
Fürdőszoba	6.90 m ²
Konyha	7.00 m ²
Konyha	7.00 m ²
Konyha	7.00 m ²
Pince	90.00 m ²
Lépcsőház	24.00 m ²