

Hivatkozási szám: 155805391

32 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Szolnok belvárosában** lévő társasházi lakást!

A szolnoki lakás főbb jellemzői:

- 7 lakásos **tégla építésű társasházban** helyezkedik el a 4. emeleten
- a társasház **2004**-ben épült, részben szigetelt
- a 4. emeleten ez az egy ingatlan található, **közvetlen szomszéd nincs**,
- a tulajdonlap szerint **71 m² bruttó és 59 m² nettó alapterületű**
- a lakásban egy amerikai konyhás nappali, 2 különnyíló szoba, és egy **fürdőszoba illemhelyiséggel együtt** került kialakításra,
- a szobák laminált parketta, a többi helyiség minőségi járólapos burkolatot kaptak
- a nappaliból egy **nagy méretű teraszra** lehet kimenni, ami 12m² , 2022-ben a **járólapok cseréje és a terasz víz szigetelése megtörtént**
- a nyílászárók **velux ablakok** melyek fából készültek, **hő-és hangszigeteltek**, szúnyoghálósak, redőnyösek (kivéve a nappaliban, ahol minden ablak és az erkélyajtó is hő-és hangszigetelt műanyag)
- a fűtésről egy **gáz kombi kazán gondoskodik**, részben **padlófűtés**, részben radiátorok
- a meleg vizet is a gázkazán adja
- a nyári melegben egy **3,5 kw-os split klíma** teszi komfortosabbá hőérzetünket (Midea típusú 2023-ban telepített, garanciális)
- a beépített konyhaszekrényben sütő , mosogatógép és páraelszívó is van
- a lakás fölötti padlástér (kb.20 m²) növeli a pakoló felületet
- a lakáshoz tartozik egy **közös kerékpártároló** is
- a közös költség havi 9000 Ft (tartalmazza a ház biztosítást, a közös világítást, a felújítási alapot és a ház takarítását is)
- parkolás az utcán lehetséges (fizetős övezet)
- gyalogosan 3-4 perc alatt minden elérhető gyógyszertár, élelmiszerbolt, buszmegálló, pékség, állatorvos, cukrászda

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingatlanértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2004
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	59m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Közös költ.	9 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	29.80 m ²
Fürdőszoba + WC	5.23 m ²
Szoba	11.20 m ²
Szoba	13.10 m ²