

Hivatkozási szám: 155805402

59 000 000 Ft



Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Martfű** egyik csendes utcájában lévő kertes családi házat!

A martfűi családi ház főbb jellemzői:

- **810 m²-es teljesen körbekerített** telken helyezkedik el
- az ingatlan főépülete, amely egy kockaház B30-as téglából épült az 1970-es évek elején
- a jelenlegi tulajdonos építette hozzá az új **épületet 2009-ben B45-ös poroterm téglából**
- a ház külső falain **3 cm-es hőszigetelés** található
- a tetőfedés anyaga zsindegy, a **födém 15 cm-es kőzetgyapattal fedett**
- **az ingatlan alapterülete 235.5 m², amely szerepel** a tulajdonlapon és a térképmásolaton is feltüntetve
- a házban a következő helyiségek kerültek kialakításra: a földszinten egy előszoba, közlekedő, nappali szoba, tágas konyha ebédlővel, **3 külön nyíló szoba**, fürdőszoba egy kisebb épített medencével és illemhelyiséggel együtt
- a felső szintre egy gyönyörű asztalos által egyedileg készített stabil fa lépcső vezet, ahol egy dolgozó sarok , egy hálószoba és egy fürdőszoba zuhanyzóval, illemhelyiséggel együtt található
- a hálószobából egy **nagy méretű napozóterasz** nyílik, amely déli fekvésű
- a szobák laminált parketta, a többi helyiség minőségi járólapos burkolattal borítottak
- a **nyílászárók egyedileg gyártott fa ablakok és ajtók, 3 rétegű hő-és hangszigetelt** üveggel ellátottak
- a fűtésről egy **Baxi gáz cirkó kazán** gondoskodik, amely a meleg vizet is biztosítja
- alternatív fűtési mód : vegyes tüzelésű kazán és 3 db 3.6 kw-os split klíma
- a házhoz tartozik egy kb 40 m²-es fedett terasz, ahol az egész család együtt töltheti a szabadidejét
- a garázs, - amelybe szerelőakna is van - egyben van a műhellyel ,

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 2009 |
| Ingyen ingatlan típusa | családi ház |
| Alapterület | 235m ² |
| Telekterület | 810m ² |
| Szobák | szoba: 5 db |
| Belső állapot | újszerű |
| Külső állapot | felújított külső |
| Fűtés | cirkó kazán |
| Klíma | saját split klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Tájolás | kelet-nyugati tájolás |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Telefon | telefon a közelben |
| Internet | szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség | Terület |
|-----------------|----------------------|
| Előtér | 13.20 m ² |
| Nappali | 22.68 m ² |
| Konyha + étkező | 17.58 m ² |
| Közlekedő | 5.34 m ² |
| Szoba | 18.35 m ² |
| Szoba | 14.26 m ² |
| Szoba | 16.53 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 4.73 m ² |
| Terasz | 53.39 m ² |
| Közlekedő | 3.20 m ² |
| Terasz | 10.56 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 5.13 m ² |
| Szoba | 22.68 m ² |
| Lépcsőház | 6.98 m ² |
| Terasz | 10.58 m ² |
| Garázs | 35.00 m ² |

