



Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Ingyenértékesítő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingyenértékesítő

Ingyenértékesítő

Építési mód	tégla
Építés éve	2005
Ingyenértékesítő	téglalakás
Alapterület	89m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Közös költ.	23 140 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	központi klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyenértékesítő

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában, Tisza-parthoz közeli 3 szoba + nappalis jó elrendezésű, minőségi anyagokból épített modern lakást.

Szolnok egyik legszebb részén, csendes helyen fekvő 89 m² hasznos alapterületű lakás. Ez az otthon tökéletes választás azoknak, akik szeretnék megtalálni a nyugalmat, a harmóniát egy központi elhelyezkedésű, mégis természetközeli környezetben.

A Tisza-part 300 méterre található az ingatlantól, ami számos kikapcsolódási lehetőséget kínál a sport szerelmeseinek és a természet kedvelőinek egyaránt.

Műszaki adatok

- tégla építésű 11 lakásos társasház 2005 évben épült
- folyamatosan karbantartott, újszerű állapotú: 2011 évben a fürdőszoba került felújításra, 2019 évben a nappali és az étkező kapott új laminált padló burkolatot, 2023 évben a lakás teljes festése történt meg
- falazat: szélső főfal 38 cm hőszigetelő, a középső falak 30 cm vastag hangszigetelő tégla
- tető: hódfarkú, kettős cserépfedés
- nyílászárók: műanyag rendszerű, acélbetétes, hőszigetelt ablakok; felületkezelte faajtók
- árnyékolás: ablakokon tükörfólia és roló
- hűtés: a nyári nagy melegben a lakás kellemes hűtését egyedileg kiépített légtechnika biztosítja
- fűtés: Buderus kombi kazán (kerámia bélelésű gázkéménybe csatlakozik)
- 2 darab klíma előkészítés
- 89 m² hasznos lakótér, 3 félszoba, nappali, étkező, konyha, kamra és dupla komfort
- a lakás világos tereit három égtáj felé elhelyezkedő tetőablakok biztosítják, a lakószobák ablakai a Tisza-part felé, a természeti környezetbe néznek
- a konyhába fafrontos minőségi konyhabútor és egy kamra biztosítja a konyhai eszközök, illetve a tartós élelmiszerek tárolását
- a tágas és világos fürdőszobában egyedi öntött márvány sarokkádfal előlappal, valamint az ehhez készített fa fürdőszobaszekrény nyújt luxus érzést

Környék

- iskolák, gyógyszertárak, bevásárlóközpontok 1000 méteren belül
- ingyenes parkolás a társasház előtt kialakított parkolóban
- búzpályaudvar 1000 méteren belül

Helyiség	Terület
Előszoba	4.56 m ²
Fürdőszoba	8.76 m ²
WC	1.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.02 m ²
Konyha	13.11 m ²
Nappali	31.77 m ²
Szoba	6.18 m ²
Szoba	10.30 m ²
Szoba	11.29 m ²

