

Hivatkozási szám: 155805405

12 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	1991
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	73m ²
Telekterület	750m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	telefon a közelben
Internet	mikrohullámú internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Zagyarékas** központi részén található kertés családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **750 m²-es körbekerített telken** helyezkedik el
- az ingatlan az 1990-es évek elején épült, **stabil beton alapokra szilikátból**
- **a tetőfedés anyaga cserép**
- **a nettó lakótér 73 m²**
- előszoba, tágas konyha ebédlővel, háztartási helyiség, **2 külön nyíló szoba**, fürdőszoba és külön illemhelyiség került kialakításra
- az ingatlan **befejezetlen**, **a felújítási munkálatok jelenleg is zajlanak**
- a teljes villanyvezeték cseréje megtörtént, (4 db külön mérőóra van a házban) a vizet most vezették be a házba
- a burkolatokat minőségi járólapokra és laminált padlóra cserélték
- az összes nyílászáró cseréjét elvégezték (új műanyag hő-és hangszigetelt ablakok, ajtók)
- a közművek közül víz, villany és csatorna a házban, a gázvezeték a telken belül van
- a meleg vizet villanybojler biztosítja
- a fűtésről egy új 3.6 kw-os klíma és kandalló gondoskodik
- az ingatlanban kamerarendszer is telepítésre került
- a házhoz tartozik egy melléképület, ami kb.30 m²
- az utcán a parkolás ingyenes
- 400 méteren belül iskola, óvoda, buszmegálló, önkormányzat, élelmiszerbolt, pékség, gyógyszertár és posta is található

Amennyiben a **155805405 számú Zagyarékas**on lévő **keres családi ház**, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal bármikor!

Helyiség	Terület
Előszoba	8.24 m ²
Hálószoba	18.28 m ²
Szoba	18.90 m ²
WC	1.30 m ²
Konyha + étkező	18.65 m ²
Fürdőszoba	4.34 m ²
Háztartási helyiség	3.16 m ²