



Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Ingyenértékesítő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 1970**
- Ingyen ingatlan típusa **→ téglalakás**
- Alapterület **→ 56m²**
- Szobák **→ szoba: 2 db**
- Közös költ. **→ 9 800 Ft**
- Belső állapot **→ felújított**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Klíma **→ saját split klíma**
- Parkolás **→ ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás **→ déli tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Ingyen leírása

A **szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnok belvárosában, Zagyva-parthoz közeli 2 szobás felújított energiatakarékos lakást.**

Olyan otthon keres, ahol már nem kell milliós beruházásokat eszközölni? Ahol már nincs konvektoros fűtés? Ahol a nyílászárók és a bejárati ajtó is korszerű, időtálló módon lett cserélve? Felső szomszéd ne zavarja a pihenését?

Megtalálta új otthonát!

A természeti környezetet körül öleli a társasház, az 500 méterre található Zagyva-part számos kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

Műszaki adatok

- folyamatosan karbantartott, felújított: megtörtént a fűtés korszerűsítése, minőségi Vaillant turbó kazán biztosítja az otthon melegét lapradiátorokon keresztül, a nyílászárók cseréje, az előszoba burkolása és a beépítésre került a több ponton záródó biztonsági bejárat ajtó

- a konyhabútor modern, ízléses

- árnyékolás: ablakokon redőny

- hűtés: 2,5 KW klíma

- 56 m² lakótér: előszoba, nappali, háló, konyha és étkező, fürdőszoba és illemhely

- a lakás nappalija Déli tájolású, míg a hálószoba, a konyha és a fürdőszoba Északi tájolású

- a lakás valamennyi helyisége természeti környezetre néz

- a nappali és hálószoba főfala tartószerkezetre szerelt 10 cm-es hangszigetelést kapott, ami még inkább emeli az ingatlan értékét

- az előszobában beépített szekrények és egy kamraszekrény növeli a lakás hasznos tereit

Környék

- iskolák, orvosi rendelő, gyógyszertárak, piac, bevásárlóközpontok 1000 méteren belül

Helység	Terület
Előszoba	6.07 m ²
Konyha + étkező	7.50 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	20.20 m ²
Erkély	3.50 m ²

