

Hivatkozási szám: 155805412

34 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A **martfői CasaNetWork** Ingatlaniroda megvételre kínál **Martfűn egy 3 szobás, 100 m²-es családi házat**, az alábbi paraméterekkel:

- telek mérete 618 m², (sarki porta)
- **beton alapon téglafalazattal** épült 1985-ben,
- 2015-ben a ház külső fala hőszigetelést kapott,
- a fa nyílászárók redőnnel ellátottak,
- az ingatlan bejárata egy kis fedett teraszról nyílik, ami nyugati irányú,
- földszinten található 2 szoba parketta burkolattal, az emeleten pedig 1 szoba, padlószőnyeg burkolatú,
- a konyha, előszoba, fürdőszoba padlóburkolata járólappal,
- a **központi fűtés, gázkazán és vegyes tüzelésű kazán** is biztosítja, minden helyiség radiátorral felszerelt,
- a radiátorokat lecserélték 2022-ben, és **új gázkazán került beszerelésre**,
- **három fázis bevezetve**,
- az udvaron külön épületben helyezkedik el a garázs,
- az épülethez tartozik egy alsóépület, és állattartásra alkalmas ólak,
- csendes nyugodt, biztonságos környék
- termő gyümölcsfák, szőlő, illetve előkert is található az udvaron,
- fűrt kút biztosítja a növények öntözését,
- az ingatlan per és tehermentes

Amennyiben az **155805412 sorszámú eladó martfői családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére:
hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlanértékbecslés,

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingatlanértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	112m ²
Telekterület	890m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	21.00 m ²
Előszoba	17.00 m ²
Konyha	9.70 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.30 m ²
Fürdőszoba	2.00 m ²
Előtér	13.00 m ²
Tároló	2.00 m ²

