



**Keresse szakértőnket!**



**Patkó István**

Ingyenértékesítő  
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1970**
- Ingyen ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **70m<sup>2</sup>**
- Telekterület **2797m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **felújított külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **északkeleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

**Ingyen leírása**

A martfői CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldváron egy felújított 3szoba+nappali 70 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú családi házat.

- a telek mérete 2797 m<sup>2</sup>
- **2022-23-ben felújították** a házat, új műanyag nyílászárókat kapott, redőnyökkel, a burkolatot járólpra laminált padlóra és padlószőnyegre cserélték a szobákban és az előszobában, ezzel egyidejűleg az elektromos hálózat is felújításra került,
- a külső homlokzat is új színezett borítást kapott
- a fűtést gázkonvektorok biztosítják
- lehetőség van kandalló beállítására is,
- meleg vizet villanybojler szolgáltatja,
- közel 10m<sup>2</sup>-es pince található az épület alatt,
- a telek mérete és a fő úthoz való közelsége lehetőséget nyújt **gazdálkodásra, vagy telephely kialakítására,**

Amennyiben az 155805415 sorszámú eladó tiszaföldvári családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlanértékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	17.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Konyha	14.50 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.00 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Pince	m <sup>2</sup>

