

Hivatkozási szám: 155805423

38 000 000 Ft



**Ingyen leírása**

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja ezt a BEFEKTETÉSI szempontból is ritka és kiváló lehetőségeket nyújtó, Szolnok belvárosában található építési telket!

Az eladó építési telek jellemzői:

-belterület, beépítési módja: **zárt sorú**

-**497 m<sup>2</sup>-es telekterület**

-legnagyobb megengedett **beépítettség: 50 %**

-előírt legkisebb **zöldfelületi fedettség: 30%**

-épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

-**összközműves építési telek**

-jelenleg **egy lakóház, kettő műhely,**( 21 m<sup>2</sup> és 42 m<sup>2</sup> ) **egy garázs** ( 16m<sup>2</sup> ) áll a területen

-speciális elhelyezkedése miatt **befektetési célú építkezésre is alkalmas**(pl. társasház építése)

-abszolút belvárosi elhelyezkedés, 5 perc sétára található bevásárlóközpont, posta, orvosi rendelők, óvoda, iskola, stb.

-infrastruktúra kiváló, parkolási lehetőségek rendelkezésre állnak

-**tehermentes**, rendezett tulajdoni jogviszonyok.

Amennyiben a hirdetésben szereplő 155805423-as szolnoki társasházi lakás, vagy bármely, a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

CasaNetWork-Ingyen otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Ingyen értékesítő

+36204357071

zita.szabo@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **▶ tégl**
- Építés éve **▶ 1970**
- Ingyen ingatlan típus **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 67m<sup>2</sup>**
- Telekterület **▶ 497m<sup>2</sup>**
- Szobák **▶ szoba: 2 db  
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **▶ elbontandó**
- Külső állapot **▶ felújításra  
szoruló külső**
- Parkolás **▶ parkolás  
garázsban**
- Tájolás **▶ nyugati tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 -  
400 Volt)**
- Víz **▶ van, saját  
vízrával**
- Gáz **▶ gázcsomak a telken**
- Csatorna **▶ csatorna  
közműhálózatba  
bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Nappali	30.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.00 m <sup>2</sup>
Műhely	21.16 m <sup>2</sup>
Garázs	16.00 m <sup>2</sup>
Műhely	42.30 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Tároló	6.00 m <sup>2</sup>



