



Ingatlan leírása

A martfői CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Rákócziújfaluban egy telephelyet, 2 szobás 73 m²-es, vegyes falazatú családi házzal .

- a telek mérete 1712 m²
- a telek első felét ami a Fő úthoz csatlakozik **2023-ban átépítették, kiszélesítették a behajtót a Közútkezelő engedélyével,**
- alkalmassá tették a **belső udvart az áruszállítás fogadására**, új kerítést telepítettek széles nagykapuval,
- az udvar első felében elkészült egy **mobilház alapja** közművekkel,
- az ingatlan **ipari árammal ellátott**, új mérőóra szekrényvel,
- **új vízóra akna került kialakításra, ezzel egyidejűleg a szennyvíz csatornázás is megújult,**
- az udvaron található még egy **nyitott szín és fűrt kút** is,
- **ajánlom azok figyelmébe, akik olyan tevékenységet folytatnak amihez szükség van telephelyhez,**

Amennyiben az 155805425 sorszámú **eladó rákócziújfalui családi ház,** vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlanértékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingatlanértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **vályog**
- Építés éve > **1970**
- Ingatlan típusa > **családi ház**
- Alapterület > **73m²**
- Telekterület > **1712m²**
- Szobák > **szoba: 2 db**
- Belső állapot > **felújítandó**
- Külső állapot > **felújításra szoruló külső**
- Fűtés > **nincs fűtés**
- Klíma > **nincs klíma**
- Parkolás > **parkolás udvarban**
- Tájolás > **kelet-nyugati tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz > **víz a telken**
- Gáz > **gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	19.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Előszoba	11.00 m ²
Konyha	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.00 m ²
Fürdőszoba	8.00 m ²

