



Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Szolnok** kórház környékén lévő **kertes családi házat!**

A családi ház főbb jellemzői:

- 562 m²-es körbe kerített telken helyezkedik el
- a ház beton alapra épült B30-as téglából
- **nettó alapterülete 65 m²**
- a házban előszoba, kamra, félszoba, nappali, konyhafülke, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt, egy nagy szoba és egy ebédlő került kialakításra
- a külső falakon 5 cm-es nikecell szigetelés és nemesvakolat is van
- a **tetőfedés anyaga cserép**
- a nyílászárók hő-és hangszigetelt műanyagból készültek, néhány közülük szúnyoghálós és redőnyös (2019-ben voltak cserélve)
- a fűtésről gázkazán és vegyes tüzelésű kazán is gondoskodik
- a használati meleg vizet **villanybojler adja**
- a nagy szoba eredeti fa parketta burkolatot kapott, a többi helyiségben laminált parketta és pvc található
- a folyosó és kamra járólappal burkolt
- az ingatlanhoz tartozik egy tároló ahol a kazán is található
- a kertben évelő növények, gyümölcsfák és szőlő is van
- a telek végén egy aknás garázs van, ami némi felújítást igényel
- a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, kórház, gyógyszertár is van
- a Tisza part kevesebb, mint 400 méteren belül elérhető
- az ingatlan alkalmas CS.O.K.-ra és hitelre is

Amennyiben a **155805439 számú Szolnokon lévő kertes családi ház**, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal bármikor!

(az információk a tulajdonostól származnak)

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód** → **tégla**
- Ingyen ingatlan típusa** → **családi ház**
- Alapterület** → **65m²**
- Telekterület** → **562m²**
- Szobák** → **szoba: 2 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot** → **átlagos**
- Külső állapot** → **átlagos külső**
- Fűtés** → **cirkó kazán**
- Klíma** → **nincs klíma**
- Parkolás** → **parkolás beállón**
- Tájolás** → **kelet-nyugati tájolás**
- Villany** → **bevezetve (230 Volt)**
- Víz** → **van, saját vízórával**
- Gáz** → **gáz az épületben**
- Telefon** → **telefon a közelben**
- Internet** → **mikrohullámú internet**
- Csatorna** → **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	5.63 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.20 m ²
Fürdőszoba + WC	4.70 m ²
Étkező	6.44 m ²
Nappali	25.00 m ²
Főzőfülke	3.32 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.55 m ²