

Hivatkozási szám: 155805447

34 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	50m ²
Telekterület	716m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A **Martfűi CasanetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja **Érd központjához** közel lévő sorházi lakását!

A lakás főbb jellemzői :

- **716 m²-es telken** helyezkedik el, osztatlan közös tulajdonban lévő udvaron
- az ingatlan **téglából épült** az 1980-as években
- a tetőfedés anyaga az épület egyik oldalán cserép a másik oldalán pala
- **a nettó alapterület 50 m²**
- előtér, nappali szoba, félszoba, főzőfülke, ebédlő, közlekedő és **fürdőszoba illemhelyiséggel együtt** került kialakításra
- a szobák laminált parketta a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- az ingatlan **fűtéséről gázkonvektorok** gondoskodnak, a **meleg vizet villanybojler adja**
- a lakásban a **teljes villanyvezeték csere megtörtént**
- a **nyílászárók is újak , hő-és hangszigeteltek** műanyagból készültek
- az ingatlan belmagassága 3.8 méter magas, ami a tér növelését lehetővé teszi egy galéria beépítésével
- a lakáshoz tartozik egy **saját kert ami kb 200 m²**
- a **kertben tároló (6 m²) és kerti csap is van**
- az autó részére egy saját beálló került kialakításra
- vasútállomás 1 km-es távolságon belül elérhető
- az **ingatlan hitelre és CS.O.K.-ra is alkalmas**

Amennyiben a **155805447 számú érdi eladó lakás**, vagy a kínálatunkban lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal bármikor!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Előszoba	4.86 m ²
Nappali	19.90 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.86 m ²
Főzőfülke	4.56 m ²
Étkező	3.98 m ²
Fürdőszoba + WC	4.36 m ²
Közlekedő	4.37 m ²