

Hivatkozási szám: 155805449

34 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 1+2 fél szobás lakást Szolnokon, a Bercsényi utcában, belső udvari garázzsal!

Az eladó szolnoki lakás jellemzői:

- 1996-ban épült 6 lakásos, **tégla építésű társasház első emeletén** található
- K-NY tájolású, ennek köszönhetően minden napszakban **napfényes, világos**
- a lakás **alapterülete 70 m²**, elrendezése rendkívül praktikus
- **rendelkezésre álló helyiségek:** előszoba, nappali, 2 külön nyíló hálószoba, konyha, kamra, étkező, előtér, fürdőszoba, WC helyiség
- a nappaliból egy kb **5 m² nagyságú loggia** nyílik a belső udvar felé
- a lakás **2022-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át** (villany- és vízvezetékek korszerűsítése, burkolatok cseréje, teljes konyha-, fürdőszoba-, és WC felújítás, fűtéskorszerűsítés kazán és radiátorok cseréjével, beltéri ajtók cseréje)
- a lakás fűtéséről **gázcirkó kazán** gondoskodik, **radiátorokkal**, a meleg víz is erről biztosított
- a lakásban **jó állapotú, hőszigetelt fa nyílászárók** találhatóak, szűnyoghálóval ellátva
- a szobák **laminált padlóval** borítottak, a többi helyiség **járólap** padló burkolatot kapott
- a lakáshoz egy **17 m²-es belső udvarról nyíló garázs** tartozik, melynek **irányára: 5.000.000 Ft** (a lakás árán felül értendő)
- a társasház földszintjén **közös tároló** helyiség található
- **kulturált, segítőkész lakóközösség** várja a lakás új lakóit, valamint barátságos hangulatú **belső udvar, fedett kerti kiülővel, biciklitárolóval**

További EGYEDI AJÁNLAT! A lakás alatt elhelyezkedő, külön HRSZ-mal rendelkező, utcai bejárattal megközelíthető, 15 m² alapterületű "tároló" helyiség akár a lakással együtt, akár külön is megvásárolható! Bármilyen üzleti tevékenység céljára megfelelő

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingatlanértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1996
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	70m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Közös költ.	16 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	2.52 m ²
Nappali	18.28 m ²
Szoba	10.80 m ²
Étkező	8.75 m ²
Előtér	0.77 m ²
WC	1.26 m ²
Fürdőszoba	5.80 m ²
Szoba	10.60 m ²
Konyha	6.16 m ²
Lépcsőház	2.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.31 m ²

