



**Keresse szakértőnket!**



**Libárdi Géza**

Ingyanértékesítő  
+36204379502  
geza.libardi@casanetwork.hu

### Ingyan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyan típus	téglalakás
Alapterület	110m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingyan Iroda eladásra kínál Mezőtúr központjához közeli, csendes kertés házas területen, egy 110 m<sup>2</sup> kétszintes lakást. Az ingatlan a város béketelepi, szilárd úton jól megközelíthető területén fekszik.

- A ház szerkezete hibátlan, stabil, repedések, felázás, és vakolat másolás nem látható.
- A lapos tető és az esőcsatorna közel múltban felújításra került.
- A lakás belső terei viszont teljes felújítást igényelnek, nyílászárók, festés, burkolatok.
- A fűtés gázkazánról és a rendszerben lévő vegyes tüzelésű kazánról is működtethető.
- A három nagy és egy fél szoba elrendezése ideális, külön bejárattal.
- Az egyéb helyiségek fürdőszoba, kazánház, kamra, előterek, külön álló WC, lépcsőház melyben műkö lépcső található, kényelmes méretűek és jó elosztásúak.
- A hátsó kijáraton keresztül kis kertbe léphetünk, ahol a lakáshoz tartozó tároló helyiség is található.

Kinek ajánlom? Aki vállalja a belső terek saját igény szerinti felújítását annak érdekében, hogy egy igazi otthon teremtse családjára részére.

Amennyiben a CASANETWORK SZOLNOKI IRODÁJA által kínált lakás, vagy bármely, a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek /Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CASANETWORK - Ingyanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	24.00 m <sup>2</sup>
Előtér	9.50 m <sup>2</sup>
Kazánház	6.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spájz	2.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.20 m <sup>2</sup>
WC	1.30 m <sup>2</sup>
Szoba	24.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	5.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	6.00 m <sup>2</sup>
Erkély	6.30 m <sup>2</sup>
Terasz	6.30 m <sup>2</sup>



