

Hivatkozási szám: 155805458

45 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki Casanetwork ingatlaniroda megvétele kínál Szolnok belvárosában egy eladó üzletet a Kápolna úton, az Aranykapu üzletházban!

VÁLLALKOZÓKNAK! BEFEKTETŐKNEK!

az eladó üzlet jellemzői:

- 2003-ban épült téglából a Kápolna utcában
- 64 m² nagyságú, utcára nagy üvegfelületekkel
- földszinti elhelyezkedésű, K/Ny -i fekvésű
- jelenlegi egy légtérű utcai bejáratú 36.5 m²-es nagyobb üzletterrel
- bentebb egy 12 m²-es két bejáratú helyiséggel
- található benne mini konyha, zuhanyzó és kettő WC, illetve még egy kisebb helyiség
- járólappal borított, mely alatt padlófűtés található
- a hőmérséklet szinten tartására egy hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll
- 380 V bevezetve
- közös költség: 7.000.- Ft/hó
- az üzlet mögött egy autónak - saját tulajdonú parkolóhely van
- az üzlet előtt egy utcai terasz található
- jelenleg bérlő tartózkodik benne, aki ha befektetésnek veszik meg akkor maradna is

Többféle célra hasznosítható! ajánlom **VÁLLALKOZÓKNAK?**

BEFEKTETŐKNEK!

Akár még edző,- vagy fitness teremnek is jó lehet!

Amennyiben a 155805458-as számú eladó szolnoki belvárosi eladó üzlet, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Barnáné Piroska

Ingatlanértékesítő
+36203604180

piroska.barnane@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **üzlethelyiség**
- Alapterület **64m²**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Közös költ. **7 000 Ft**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás **kelet-nyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Telefon **van telefon**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	36.50 m²
Szoba	12.00 m²
Közlekedő	1.50 m²
Közlekedő	1.50 m²
WC	1.00 m²
WC	1.50 m²
Konyha	3.90 m²
Zuhanyzófülke	1.80 m²
Raktár	7.50 m²

