

Hivatkozási szám: 155805471

**89 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál Abony központjában 160 m<sup>2</sup> nettó alapterületű igényes, bútorozott, zöldövezeti családi házat parkosított kerttel.

Abony Pest Vármegye egyik dinamikus fejlődő városa, ahol egész évben pezsgő közösségi élet zajlik. Az ingatlan különösen ajánlott azon családok részére, akik a nagyvárostól távolabb költöznének, de mégis **jó közlekedéssel** el szeretnék érni akár Budapestet, akár Szolnokot. A **tömegközlekedés mellett az M4 autópályához közelsége** mindezt biztosítja azok számára is, akik napi rendszerességgel ingáznak a munkahelyükre.

Az ingatlan **folyamatosan karbantartott mind műszakilag, mind esztétikailag**

- **telek mérete 1162 m<sup>2</sup>**
- 1968-ban épült téglafalazattal, beton alappal
- tetőhéjazat zsindely
- **födém és a homlokzati szigetelés**
- **ipari áram**
- lakótér 160 m<sup>2</sup> nettó alapterületű (földszint és tetőtér), előszoba, **nappali + 4 szoba, duplakomfort**, konyha, étkező, közlekedő helyiségek
- **nagy üvegfelületek, világos terek**
- **földszinti terasz 39 m<sup>2</sup> fa tetőszerkezettel, tetőablakkal**
- emeleti terasz 15 m<sup>2</sup> kovácsoltvas korlátlemekkel
- **BIASI Inovia Cond Plus kondenzációs gázkazán, radiátoros hőleadással**
- **ARISTON bojler**
- **GREE típusú inverteres klíma**
- **zajsűrős ablakok**
- beltéri padlóburkolatok minőségi anyagokból készült laminált lapok és kerámia lapok
- **minőségi szaniterek a fürdőszobákban** (RAVAK kád, design zuhanypanel és toalett, TEKA fürdőcsap forgatható kifolyóval és zuhanygarnitúrával)
- beépített szekrények növelik a tárolóhelyek számát
- **egyébként tervezett, gépesített konyhabútor kamra funkcióval, GÖRENJE és TEKA gépekkel felszerelve**
- gépkocsi parkolása telken belül garázsban, kocsibeállón, az ingatlan két oldalán lévő kocsibeállókön vagy az ingatlan előtti helyeken
- tetőteres tároló, amit az új tulajdonos saját igénye szerint formálhat
- **parkosított kert**, ami számos örökzöld növénynek ad otthont

A családi ház központi elhelyezkedése miatt iskola, óvoda, üzletek, hivatalok könnyen elérhetőek. A környék zöldövezeti, csendes, közbiztonsága jó.

**Ez egy csodálatos otthon lesz bármely család számára, legyen ez az**

Keresse szakértőnket!



**Nádor Krisztina**

Ingyenértékesítő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1968
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	160m <sup>2</sup>
Telekterület	1162m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	6.40 m <sup>2</sup>
Előszoba	12.20 m <sup>2</sup>
Nappali	24.96 m <sup>2</sup>
Szoba	18.56 m <sup>2</sup>
Szoba	11.88 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.20 m <sup>2</sup>
Étkező	11.40 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.48 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.02 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.60 m <sup>2</sup>
Szoba	9.00 m <sup>2</sup>
Terasz	39.00 m <sup>2</sup>
Terasz	15.00 m <sup>2</sup>

