



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **ABÁDSZALÓKON** egy 101 m² hasznos alapterületű nyaralót. Telek területe: 204 m²

- Az ingatlan a szalóki **üdülőterület vízparthoz legközelebbi részén, az Attila öböl közelében** (300 m), **szilárd úton jól megközelíthető** helyen fekszik. Ugyanakkor távol van a "vigalmi" résztől.

- Az épület egy **sorház része, kettő szint + tetőtérből áll. Téglából épült 1990 ben**, tetejét **cserép** fedi, mely **alatt 10 cm hőszigetelés párazáró fólia és gipszkarton burkolat** véd az időjárás hatásai ellen. **Szerkezetileg stabil, falakon repedés és felázás nincs.**

- A **külső nyílászárók 2012 ben történt felújítás** alkalmával **műanyagra** lettek cserélve, **redőnyvel ellátottak**. Ugyanekkor a **földszinti aljzat szigetelést és új burkolatot** kapott.

A komoly érdeklődők részére rendelkezésre áll az épület tervdokumentációja!

- Energetikai minőség szerinti besorolás: CC (Korszerű).

- **A 4 szoba optimális méretű, a szintenkénti fürdőszoba és WC a jó komfortérzetet biztosítja. Kilátás minden szinten keleti és nyugati irányban is élvezhető.**- A burkolatok a helyiségek jellegének megfelelően, **járolap és padlószőnyegből** állnak.- Az előkert és az udvar **fűvesített.**

- A belső terek felújításra szorulnak, ezt követően a leendő tulajdonos egy saját ízlése szerint kialakított, **többfunkciós nyaralók kap, a Tisza-tó legszebb részén.**

- **A közelben található a vitorlás és motoros hajókikötő, a városi selye, étterem, strand és a kiváló horgászhelyek.**

- **Külön meg kell említeni az ország legszebb és legjobb állapotú 65 km hosszú kerékpárútját**, mely egész évben túrázási lehetőséget biztosít. Öko centrum és egyéb látványosságok. A térség az év nagy részében nyújt programokat, látnivalókat!

- A közelben lévő Tiszaórs fürdőjének gyógyvize télen - nyáron élvezhető.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!

Amennyiben a CASANETWORK SZOLNOKI IRODÁJA által kínált vízparti nyaraló, vagy bármely, a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek /Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Libárdi Géza

Ingyatlanértékesítő
+36204379502
geza.libardi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1999
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	101m ²
Telekterület	204m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	22.10 m ²
Konyha	3.42 m ²
Fürdőszoba + WC	2.90 m ²
Előszoba	4.25 m ²
Terasz	3.80 m ²
Szoba	13.41 m ²
Szoba	8.38 m ²
Közlekedő	1.98 m ²
Fürdőszoba	4.89 m ²
Lépcsőház	3.25 m ²
Szoba	25.75 m ²
Fürdőszoba	2.72 m ²
Közlekedő	1.03 m ²
Lépcsőház	3.12 m ²





