



**Ingatlan leírása**

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 90 m<sup>2</sup> - es családi házat Abádszalók üdülő körzetének közelében, az Attila öböl 300 m-re található.

- Az ingatlan egy szakszerűen felújított és kibővített családi ház, aláfalazott vegyes falazatú épület. Szerkezete stabil, felázás, repedés nem látszik.
- A státusza lakóház, tehát hitelképes és a családtámogatási rendszerbe is bekapcsolható.
- Ugyan akkor kiválóan alkalmas üdülő céljára is, szilárd úton jól megközelíthető, vízpart, strand, kerékpárút, a közelben.
- A közelben található a vitorlás és motoros hajó kikötő, a városi sólya, étterem, strand és a kiváló horgász helyek.
- Külön meg kell említeni az ország legszebb és legjobb állapotú 65 km hosszú kerékpárútját, mely egész évben túrázási lehetőséget biztosít. Ökocentrum és egyéb látványosságok. A térség az év nagy részében nyújt programokat, látnivalókat!
- A közelben lévő Tiszaórs fürdőjének gyógyvize télen - nyáron élvezhető.
- A ház tetejét cserép fedi.
- A külső és belső nyílászárók új műanyag és fa anyagúra lettek cserélve.
- Az elektromos vezetékek és a biztosítékok cserélve lettek.
- A fűtésről gázkazán és alternatívaként a rendszerbe épített vegyes tüzelésű kazán gondoskodik.
- A hűtést klíma berendezés biztosítja.
- A ház helyiségei optimális méretűek, jó megvilágításúak. A szobák külön bejárattal.
- Az 1340 m<sup>2</sup> telek kertészkedésre is alkalmas.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!

Amennyiben a CASANETWORK SZOLNOKI IRODÁJA által kínált családi ház, vagy bármely, a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!  
/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek /Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

**Keresse szakértőnket!**



**Libárdi Géza**

Ingyenértékesítő  
+36204379502  
geza.libardi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vályog**
- Ingatlan típus **nyaraló**
- Alapterület **90m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1340m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **kelet-nyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Internet **ISDN4**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

| Helyiség   | Terület              |
|------------|----------------------|
| Szoba      | 17.68 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 13.20 m <sup>2</sup> |
| Szoba      | 12.31 m <sup>2</sup> |
| Konyha     | 10.57 m <sup>2</sup> |
| Étkező     | 16.13 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba | 3.82 m <sup>2</sup>  |
| Szélfogó   | 5.30 m <sup>2</sup>  |
| Kazánház   | 8.68 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő  | 2.39 m <sup>2</sup>  |

