



**Keresse szakértőnket!**



**Libárdi Géza**

Ingyanértékesítő  
+36204379502  
geza.libardi@casanetwork.hu

**Ingyan jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 19475**
- Ingyan típus **→ műhely**
- Alapterület **→ 2000m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 3000m<sup>2</sup>**
- Belső állapot **→ jó**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ víz az épületben**
- Gáz **→ gáz az épületben**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

**Ingyan leírása**

**A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda bérletre kínál egy 2000 m<sup>2</sup> alapterületű ipari csarnokot és a hozzá tartozó 1000 m<sup>2</sup> szabad területet MŰHELY RÉSZÉRE.**

- Bérleti díj 1300 Ft + áfa/m<sup>2</sup>/hó.
- A jászalsószentgyörgyi ingatlan **szilárd úton jól megközelíthető M4 út 17 km.**
- Az ingatlan **két közös légterű, összesen 1400 m<sup>2</sup> alapterületű csarnokból áll, a további 600 m<sup>2</sup> -t változó alapterületű helyiséget raktárak, irodák, szociális blokk, alkotják.**
- **Ipari padlózata, nagyméretű ajtók, nagy belmagasság, (min. 4,3 max. 6,5 m) targoncazhatóvá teszi, kamionnal történő beállást biztosítja.**
- **Elektromos áramot saját trafóról nyeri, ez biztonságot és nagy áramfelhasználást biztosít.**
- A létesítményt a fentiek alkalmassá teszik **ipari tevékenység, raktározás, folytatására.**
- Tetőt szigetelt hullámpala fedi.
- Az **új ablakok fém keretben kétsoros szigetelésű üveggel** lettek szerelve.
- Teljes közműhálózattal rendelkezik.
- Jelenleg raktározás folyik az ingatlanban, egy hónapon belül esztétikai felújítás után birtokba vehető.

**Amennyiben a CASANETWORK SZOLNOKI IRODÁJA által kínált ipari csarnok, vagy bármely, a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!**

**/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek/  
Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Raktár	1351.00 m <sup>2</sup>
Raktár	49.00 m <sup>2</sup>
Raktár	30.00 m <sup>2</sup>
Raktár	53.00 m <sup>2</sup>
Raktár	69.00 m <sup>2</sup>
Raktár	80.00 m <sup>2</sup>
Raktár	141.00 m <sup>2</sup>
Raktár	48.00 m <sup>2</sup>
Raktár	78.00 m <sup>2</sup>
Étkező	58.00 m <sup>2</sup>
Iroda	15.50 m <sup>2</sup>
Iroda	15.00 m <sup>2</sup>
Konyha	4.50 m <sup>2</sup>
Iroda	8.00 m <sup>2</sup>

