

Hivatkozási szám: 155805511

**169 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **7006 m<sup>2</sup> telken 599 m<sup>2</sup>-es iroda és műhely komplexumot** Szolnokon.

A „telephely” megnevezésű ingatlan Szolnok város külterületén, a település központi részétől nyugati irányban, a Budapest felé kivezető közlekedési szomszédságában, a város központjától kb. 3,7-3,8km-re, az un. „Pletykafalu” városrész lakóövezete mögött, külterületen található.

- Az ingatlanon létesített épület acélvázazs építési módban, hőszigetelt, szerelt falazattal épült, 2010- ben.
- A terület közművesítése részleges, villamos, ivóvíz- és csatorna-berendezéssel kiépített, zárt szennyvíztárolóval rendelkezik.
- Elkerített terület mozgásérzékelővel és kamerás megfigyeléssel védett.
- Megfigyelő és **beléptető rendszerrel** rendelkezik
- Gépkocsi parkolás az ingatlan udvarán, aszfaltozott parkolóhelyekkel biztosított.

- Épületgépészet: **Ivóvízellátás**: települési vízhálózatról biztosított,
- Fűtéstechnika: **alternatíva** központi **Pelletkazán, radiátor hőleadókkal**, átalakítás és felújítás után **hőszivattyúval és napelemmel** működnek a telephelyen

- Melegvíz ellátás: **villanybojlerről** biztosított,
- Csatornázás: szennyvíztárolóba bekötve,
- Elektromos energiaellátás: földelt, csatornában vezetett, szigetelt rézvezetékek, kapcsolók,
- Híradástechnikai (gyengeáramú) berendezések: internet, telefon, riasztó és kamerarendszer mozgásérzékelők kiépítésével.
- Egyéb: hűtő-fűtő klíma berendezések az irodákban

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Ingyenértékesítő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	19801
Ingatlan típus	iparterület
Alapterület	599m <sup>2</sup>
Telekterület	7006m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	napkollektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Internet	ISDN4
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szélfogó	2.87 m <sup>2</sup>
Iroda	32.80 m <sup>2</sup>
Iroda	21.00 m <sup>2</sup>
Előtér	2.43 m <sup>2</sup>
WC	1.64 m <sup>2</sup>
Teakonyha	5.56 m <sup>2</sup>
WC	2.76 m <sup>2</sup>
Előtér	1.89 m <sup>2</sup>
Öltöző	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
Műhely	148.12 m <sup>2</sup>
Raktár	7.92 m <sup>2</sup>
Étkező	6.80 m <sup>2</sup>
Kazánház	4.95 m <sup>2</sup>
Iroda	11.95 m <sup>2</sup>
Raktár	177.91 m <sup>2</sup>
Raktár	129.90 m <sup>2</sup>
Raktár	6.00 m <sup>2</sup>
Tároló	15.00 m <sup>2</sup>

