

Hivatkozási szám: 155805513

52 900 000 Ft



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja Törökszentmiklóson 136 m² nettó alapterületű folyamatosan karbantartott zöldövezeti galériás családi házat, vállalkozásra is alkalmas épülettel.

Olyan otthonot keres, ami a család minden tagjának kényelmes, élhető tereket biztosít, ahonnan könnyen megközelíthető Törökszentmiklós központja? És ráadásul nem kell üzlethelyiséget külön fenntartania? Ne keressen tovább, itt megtalálta álmai otthonát és vállalkozása helyszínét!

A tömegközlekedés mellett az M4 autópályához közelsége biztosítja akár Szolnok, akár Budapest gyors elérését.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott

- telek mérete 549 m²
- 1989-ban épült Porotherm falazattal, beton alappal
- tetőhéjazat Bramac tetőcserép
- dupla födém szigetelés (kőzetgyapot és hungarocell)
- **hőszigetelt, műanyag ablakok redőnyvel és szúnyoghálós**
- lakótér 136 m² nettó alapterületű (földszint - előszoba, két félszoba, erkély, ebédlő, nappali, közlekedő, konyha, kamra, zuhanyzós fürdőszoba, külön helyiségben WC; emelet - hálószoba saját gardróbba és két fél szoba, közlekedő, emeleti erkély, sarokkádas fürdőszoba és külön helyiségben WC)
- **a családi ház különlegessége az impozáns galéria**
- **GEJA gyártmányú kandalló a nappaliban**
- FÉG gázkazán, radiátoros hőleadással
- a melegvíz ellátásáról villanybojler gondoskodik
- Midea típusú 3,5 KW-os inverteres klíma
- **riasztóberendezés**
- beltéri padlóburkolatok laminált lapok és kerámia lapok
- gardrób növeli a tárolóhelyek számát
- **34 m² pince (garázs és két tárolóhelyiség)**
- **44 m² vállalkozásra alkalmas épület fűthető konvektorral, klímával felszerelt, aljzat és a födém szigeteléssel, víz és csatorna kiállással**

A családi ház elhelyezkedése szavatolja mind a nyugodt pihenést, mind a városközpont jó megközelítését. A környék zöldövezeti, csendes, közbiztonsága jó.

Amennyiben a fenti **155805513 azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Ingyenértékesítő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1989**
- Ingyen ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **136m²**
- Telekterület **549m²**
- Szobák **szoba: 2 db
félszoba: 4 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás
garázsban**
- Tájolás **északi tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz csatorna**
- Csatorna **közműhálózatba bekötvé**

Helyiség	Terület
Szélfogó	5.10 m ²
Szoba	7.20 m ²
Étkező	18.60 m ²
Nappali	15.69 m ²
Terasz	2.89 m ²
Szélfogó	3.23 m ²
Konyha	10.15 m ²
Közlekedő	4.15 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.50 m ²
Fürdőszoba	3.87 m ²
Szoba	7.98 m ²
Erkély	3.55 m ²
Szoba	15.63 m ²
Gardrób	3.55 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Szoba	10.08 m ²
Fürdőszoba	6.52 m ²
Szoba	8.28 m ²
WC	1.00 m ²
WC	1.00 m ²

...





