

Hivatkozási szám: 155805519

39 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki **CasaNetWork Ingarlaniroda** megvételre hirdet egy Szolnokon, a belvárosban lévő **77 m²**-es, **2+ 2 félszobás, belső kétszintes, 4. emeleti panellakást.**

Befektetésnek kiváló lehetőség! Megvásárolhatja és azonnal kiadhatja! A kínálatunkban lévő lakást **bútorokkal együtt** kínáljuk, ami a **vételár részét** képezi. A kiváló elhelyezkedéséből fakadó előnyök, mint közel a Belvároshoz, Vasútállomáshoz remek lehetőséget nyújtanak leendő tulajdonosának, akár lakóként szeretné élvezni a kellemes hangulatú lakás előnyeit, akár befektetésben gondolkodik.

Az eladó lakás jellemzői:

- **77 m²** nettó alapterület
- **belső kétszintes**, franciaerkélyes
- **szigetelt** lakás **műanyag és fa nyílászárókkal**
- alsó szinten konyha, étkező, nappali, tusoló, külön WC, előtér, kamra található
- a tetőtérben három szoba, kádas fürdőszoba WC-vel került kialakításra,
- a lakás melegét **táv hő** szolgáltatja
- nyáron a **mindkét szinten klíma** eredményez kellemes hőmérsékletet a lakóknak
- hangulatos világítás és modern beépített szekrények teszi otthonossá a lakást
- **riasztóberendezés**
- csendes, nyugodt, rendezett lépcsőház, jó lakóközösség
- **azonnal költözhető**

Közelben található iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, pár perc sétára buszmegálló, vasútállomás.

Amennyiben a fenti **155805519 azonosító számú** eladó lakás, vagy bármely a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Ingatlanértékesítő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	77m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Közös költ.	15 750 Ft
Rezsi költ.	15 750 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	21.80 m ²
Étkező	6.80 m ²
Konyha	5.10 m ²
Előtér	3.40 m ²
WC	1.35 m ²
Zuhanyzófülke	2.48 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájz	0.60 m ²
Szoba	12.50 m ²
Szoba	7.20 m ²
Szoba	7.00 m ²
Fürdőszoba	4.10 m ²
Előtér	4.70 m ²

