



Ingatlan leírása

A martfői CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Cibakházán egy **4 szobás, 145 m²-es családi házat, az alábbi paraméterekkel:**

- telek mérete **1627m²**,
- **beton alapon, téglafalazattal épült 1987-ben,**
- 2015-ben a ház **külső fala hőszigetelést kapott,**
- a **fa nyílászárók redőnnel ellátottak,**
- az ingatlan bejárata egy fedett teraszról nyílik, a terasz végig fut az épület keleti és déli oldalán.
- földszinten található 2 szoba laminált padló burkolattal, az emeleten pedig 1+1 szoba, laminált padló burkolatú, **mindkét szinten található fürdőszoba és WC,**
- a konyha, előszoba, fürdőszoba padlóburkolata járólappal,
- az étkező, konyha, előszoba boltívekkel összenyitott,
- a **központi fűtés, vegyes tüzelésű kazán biztosítja, minden helyiség radiátorral felszerelt,**
- az udvaron külön épületben helyezkedik el egy **három beállásos garázs szerelő aknákkal,** és egy belső műhellyel
- az épülethez tartozik egy alsó épület, ami egyben a kazánház is,
- a műhely és az épület között kialakítottak egy **kerti kiülőt grillezővel,**
- öntözést **fúrt kút** biztosítja,
- állattartásra alkalmas ólak található a kert végében,
- **csendes nyugodt, biztonságos környék**
- termő gyümölcsfák, szőlő, illetve előkert is található az udvaron,

Amennyiben az **155805551 sorszámú eladó cibakházi családi ház,** vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingyenértékesítő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1986**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **145m²**
- Telekterület **1627m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **felújítás alatt**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **házközponti fűtés**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **internet optikai kábel**
- Internet **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m ²
Szoba	25.00 m ²
Étkező	13.50 m ²
Konyha	7.50 m ²
Fürdőszoba	9.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	8.00 m ²
Előszoba	10.40 m ²
Terasz	25.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.30 m ²
Közlekedő	11.00 m ²
Terasz	8.00 m ²
Pince	50.00 m ²

