

Hivatkozási szám: 155805553

49 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál Szolnok belvárosában felújítandó 150 m² nettó alapterületű, kétgenerációs, tetőteres családi házat.

Ragaszkodik a belvároshoz és a zöld környezethez? Szeretne egy olyan otthonot, ahol a családtagok zavartalanul elvonulhatnak? Arra vágyik, hogy a saját ízlése szerint formálja a külső és belső tereket? Kérem nézze meg ezt a családi házat, kalandozzon a fantáziája, alakítsa életterét úgy, ahogy azt Ön szeretné!

Az ingatlan fontosabb jellemzői

- belvárosi elhelyezkedés
- telek mérete 676 m²
- Észak keleti tájolású
- 1958-ban épült úsztatott kőbeton sávalappal, idomított terméskőfallal 40 cm vastagságban, főfalak 30 cm vastagságban téglafalazattal
- földem "G" jellegű földemgerendák között
- a tetőidom kívülről a manzard kialakítás jegyeit hordozza
- tetőfedés lécezésen hornyolt cserépfedés
- 1987-ben tetőtér ráépítés
- tetőhéjzat cserép
- lakótér 150 m² nettó alapterületű tetőtér beépítéses, kétgenerációs családi ház
- két külön lakrész közös előszobával
- dupla komfort: lakrészenként konyha, fürdőszoba, szobák
- mindkét lakrész fűthető, radiátoros és konvektoros hőleadással
- beltéri padlóburkolatok: parketta és kerámia lapok
- 2 melléképület

A családi ház a belvárosban, a Tisza-folyótól sétatávolságban található. A telek mérete elegendő zöld felületet biztosít a kikapcsolódáshoz. A melléképületek elbontásával a telek kihasználhatósága is növelhető.

Amennyiben a fenti **155805553 azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Ingatlanértékesítő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	150m ²
Telekterület	676m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	22.22 m ²
Konyha	12.92 m ²
Fürdőszoba + WC	3.89 m ²
Előszoba	8.78 m ²
Szoba	11.49 m ²
Szoba	9.50 m ²
Közlekedő	2.91 m ²
WC	1.50 m ²
Szoba	13.75 m ²
Szoba	22.48 m ²
Főzőfülke	3.38 m ²
Fürdőszoba + WC	2.74 m ²
Tetőtér	34.00 m ²

