

Hivatkozási szám: 155805560

85 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1981
Ingyen ingatlan típus	társasház
Alapterület	190m ²
Telekterület	356m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	telefon a közelben
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a **Martfű** központi részén lévő társasházi lakást!

A martfűi ház főbb jellemzői :

- 356 m²-es telken helyezkedik el
- összesen a (ház+ vendégház+ garázs) nettó alapterület 190 m²
- 1981-ben épült **beton alapon B30-as téglából**
- az ingatlan kívülről **8 cm-es nikecell** szigetelést kapott, nemes vakolattal
- a tetőfedés anyaga **cserép (Bramach)**
- a **főépület, ami 3 szintes**, a következő helyiségeket tartalmazza: földszint: előszoba, konyha - ebédlővel, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt, nappali és egy nagy méretű fedett terasz
- az első emeleten **2 külön nyíló szoba** ,(az egyik szoba kettéválasztható) közlekedő és fürdőszoba illemhelyiséggel együtt (az egyik szobához külön illemhelyiség is tartozik)
- a tetőtérben **egy szoba** és egy hozzá tartozó illemhelyiség van
- a szobák **laminált parketta** a többi helyiség **járólapos burkolatot** kapott
- a nyílászárók (az ablakok és az ajtók is) minőségi **borovi fenyőből** készültek, mindegyik **hő-és hangszigetelt, szűnyoghálós**
- az összes ablakon (kivéve a tetőtéri) **alumínium redőnyök** vannak
- a fűtésről egy **Ariston gáz kombi kazán** gondoskodik
- a földszinten **padlófűtés van**, a többi szinten **radiátorok**
- a házban egy **kandalló** és egy **split klíma** is segíti a fűtést (nyáron a hűtést)
- a rezsi nagyon alacsony, a ház 2 oldalról körbefűtött
- az ingatlanban **kiépített riasztó rendszer** is van
- az udvaron egy kisméretű téglából épült, szigetelt, vakolt **37 m²-es különálló lakás van**

Helyiség	Terület
Előszoba	3.50 m ²
Kamra, Élőskamra, Spájk	1.10 m ²
Konyha + étkező	15.90 m ²
Nappali	23.80 m ²
Fürdőszoba + WC	7.10 m ²
Közlekedő	5.70 m ²
Szoba	18.20 m ²
Szoba	14.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
WC	1.80 m ²
Szoba	14.10 m ²
WC	1.50 m ²
Vendégszoba	10.80 m ²
Műhely	53.40 m ²
Konyha + étkező	10.90 m ²
Fürdőszoba + WC	4.20 m ²





