



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 95 m<sup>2</sup> es hasznos alapterületű, szép családi házat. Az ingatlan a **Kisköre város** szélén terül el, **nagy szabad terület** tartozik hozzá, ami **egyedi alternatívákat nyújt a lakhatáson túli felhasználásra**. (táboroztatás, kertészkedés, állattartás, tárolás stb. Szilárd úton jól megközelíthető, a várost vasútvonal is érinti. **A település elhelyezkedése alapján a vízi élettellel kapcsolatos érdeklődők részére ajánlom megvételre.** Kapcsolódik a **Tisza-tó** hoz, az **élő Tiszához, itt kezdődik a jászvári csatorna** is.

- **Az épület tetejét cserép fedi, a szerkezetét a közelmúltban felújították.**
- **Külső nyílászárói műanyagra lettek cserélve, redőnyvel ellátottak.**
- **Falazata stabil, szilikát blokkból épült.**
- **A három szoba tágas, világos, padlózata parketta.**
- A vizes helyiségeket járólappal burkolták.
- Tágas előszoba fogadja a belépőket, ebből nyílnak az egyéb helyiségek.
- A **szép fürdőszobában zuhanyfülke és kád** is található.
- WC külön helyiségben.
- **A viszonylag kis konyhát tágas ebédlő és háztartási helyiség egészíti ki.**
- A melegről **gázkonvektorok** gondoskodnak. A nehezebb időkre számítva **kettő hatalmas cserépkályha úgy lett beépítve, hogy két-két helyiséget fűtsenek egyenként.** Ezáltal az egész lakás felfűthető velük.
- A nyári melegben **klímaberendezés** szolgálja a hűsítést.
- A tágas udvaron melléképületek, garázs található, gyümölcsfák és fű van telepítve.
- **Az egész ingatlan barátságos hangulatot nyújt, leendő tulajdonosa azonnal birtokba veheti.**

Az ingatlan per és tehermentes!

Amennyiben a CASANETWORK SZOLNOKI IRODÁJA által kínált ház, vagy bármely, a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek /Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Libárdi Géza**

Ingatlanértékesítő  
+36204379502  
geza.libardi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1974
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	95m <sup>2</sup>
Telekterület	2000m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.70 m <sup>2</sup>
Szoba	18.40 m <sup>2</sup>
Előszoba	13.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.50 m <sup>2</sup>
Étkező	11.40 m <sup>2</sup>
Konyha	6.40 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	4.30 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.70 m <sup>2</sup>

