

Hivatkozási szám: 155805568

34 990 000 Ft



Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy nappali + két hálószobás lakást Szolnokon a Reptár környékén.

Az eladó **zöldövezeti** lakás jellemzői:

- egy modern négy emeletes, 2003-ban épült **tégla társasház** 3. emeletén helyezkedik el az 57 m² hasznos, **63 m² bruttó alapterületű** ingatlan

- tiszta, rendezett, **zárható lépcsőházból** jutunk be a lakásba

- a lakás minden napszakban napfényes, világos, **magas minőségű garanciális hűtő-fűtő klímával** felszerelt

- a lakás **újszerű, azonnal beköltözhető** állapotban van

- a fűtésről és meleg vízről **cirkó-kazán** gondoskodik, radiátorokkal

- a lakás **hang- és hőszigetelt nyílászárókkal** rendelkezik, sötétítővel, szúnyoghálóval felszerelve

- **rendelkezésre álló helyiségek:** előtér/közlekedő, nappali étkezővel, 2 hálószoba, konyha, fürdőszoba, külön WC

- a helyiségek padlózata **laminált padló és járólappal** borítású

- az előszobában és étkezőben található **több hatalmas, méretre gyártott dekoratív beépített szekrény** a vételár részét képezi

- a fürdőszoba nagy méretű **épített zuhanyfülkével** rendelkezik

- az ingatlan **1/1 tulajdoni jogviszonnyal, tehermentesen** várja új tulajdonosát

Az utcától teljesen elzárt, nagy méretű **hátsó udvart egy elektromos billenőkapun keresztül közelíthetjük meg.** Az udvarban **gépjármű parkolásra van lehetőség, illetve a nyári sütögetéseknek is kiváló helyszíne lehet.**

A lakáshoz opcionálisan **5 m² belső zárt tároló vásárolható**, 2 millió forintos áron.

Az eladó lakás **befektetési lehetőséget** keresőknek is kiváló lehetőség, hiszen a lakás könnyen, gyorsan kiadható. A tulajdonos lehetőség szerint a vásárlást követően egy időre szívesen visszabérelné az ingatlant.

A **vasútállomás és a városközpont** is pár perces sétával elérhető.

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingyenértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 2003 |
| Ingyen ingatlan típusa | téglalakás |
| Alapterület | 57m ² |
| Szobák | szoba: 3 db |
| Közös költ. | 7 600 Ft |
| Belső állapot | újszerű |
| Külső állapot | újszerű külső |
| Fűtés | cirkó kazán |
| Klíma | saját split klíma |
| Parkolás | parkolás udvarban |
| Tájolás | nyugati tájolás |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van |
| Gáz | gáz az épületben |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség | Terület |
|------------|----------------------|
| Előszoba | 3.00 m ² |
| Nappali | 17.00 m ² |
| Konyha | 5.00 m ² |
| Étkező | 6.00 m ² |
| Szoba | 9.00 m ² |
| Szoba | 9.00 m ² |
| Fürdőszoba | 6.00 m ² |
| WC | 2.00 m ² |

