

Hivatkozási szám: 155805571

219 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a Szolnok Széchenyi városrész kertvárosias részén elhelyezkedő családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **996 m<sup>2</sup>-es telken** helyezkedik el
- a ház **2023-ban kapta meg a használatba vételi engedélyt**
- építési mód: beton alapon **könnyűszerkezetes építési mód**
- tető: lapostető, pvc szigeteléssel
- az ingatlan nettó alapterülete: 244 m<sup>2</sup> amely a következő helyiségekből áll **földszinten**: előtér, közlekedő, háztartási szoba, kamra, amerikai konyhás nappali, vendég mosdó, fürdőszoba és **2 külön nyíló hálószoba**, az **emeleten** : konyha-ebédlővel, **2 külön nyíló szoba**, fürdőszoba illemhelyiséggel és nagy terasz
- a nyílászárók műanyagok, hő-és hangszigeteltek, relaxával ellátottak
- a fűtésről a földszinten **elektromos padlófűtés** és kandalló, valamint klímák ( Cascade) gondoskodnak
- az **emeleti helyiségekben mindegyikében klíma van**
- a meleg vizet **villanybojler** adja
- a földszinti szobákban laminált parketta, a többi helyiségben minőségi járólapos burkolat került
- az emeleti szobákban laminált parketta, a többi helyiségben járólapp található
- a földszinten a nappaliból egy **60 m<sup>2</sup>-es fedett teraszra** nyílnak a toléajtók
- a terasz még nincsen készen teljesen, de az ár ennek a befejezését is tartalmazza
- az udvaron egy **50 m<sup>2</sup> nagyságú épület** található, amiben víz, villany bevezetésre került
- a jelenlegi tulajdonos az új tulajdonos kérésére kialakítja ( lakóépület, műhely, konditerem) az árban benne van

Keresse szakértőnket!



**Fazekas Marianna**

Ingatlanértékesítő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 2022
Ingatlan típusa	▶ családi ház
Alapterület	▶ 244m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 996m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 4 db
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ kiváló külső
Fűtés	▶ padlófűtés
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás beállón
Tájolás	▶ kelet-nyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízárával
Gáz	▶ nincs gáz a közelben
Telefon	▶ telefon a közelben
Internet	▶ szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	13.69 m <sup>2</sup>
Közlekedő	9.50 m <sup>2</sup>
Hálószoba	18.30 m <sup>2</sup>
Szoba	12.53 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	9.36 m <sup>2</sup>
WC	2.46 m <sup>2</sup>
Kazánház	6.98 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	8.17 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	50.89 m <sup>2</sup>
Terasz	45.35 m <sup>2</sup>
Tároló	3.57 m <sup>2</sup>
Közlekedő	28.10 m <sup>2</sup>
Szoba	12.93 m <sup>2</sup>
Szoba	12.95 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.23 m <sup>2</sup>